

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 11 - SESIMBRA **FREGUESIA:** 03 - QUINTA DO CONDE  
**ARTIGO MATRICIAL:** 9711 **NIP:**

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 11 - SESIMBRA **FREGUESIA:** 03 - QUINTA DO CONDE **Tipo:**  
URBANO  
**Artigo:** 7482

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** QUINTA DO CONDE 1 **Lote:** 1763 **Lugar:**

**Av./Rua/Praça:** Rua Sá de Miranda **Nº:** 1763 **Lugar:** Quinda do Conde 1 **Código Postal:** 2975-001 QUINTA DO CONDE

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** LOTE 1762 **Sul:** LOTE 1764 **Nascente:** LOTE 1709 **Poente:** VIA PÚBLICA

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** PRÉDIO URBANO COM 8 FRACÇÕES AUTÓNOMAS CONSTRUÍDO EM ALVENARIA DE TIJOLO  
ESTRUTURA DE BETÃO ARMADO COBERTURA A TELHA CERÂMICA

**Nº de pisos do artigo:** 4

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 135,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 135,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa total:**  
540,0000 m<sup>2</sup> **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: A**

**Descrição:** COM 2 DIVISÕES ASSOALHADAS, COZINHA, CASA DE BANHO, VESTÍBULO, DESPENSA

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** QUINTA DO CONDE 1 **Lote:** 1763 **Lugar:**

**Andar/Divisão:** R/C ESQ

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** 2 **Permilagem:** 125,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 54,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1998 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €46.265,01 **Determinado no ano:** 2022

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 120.592,00 **Coordenada Y:** 178.818,00 **Mod 1**  
**do IMI nº:** 1458280 **Entregue em :** 2007/07/06 **Ficha de avaliação nº:** 1771921 **Avaliada em :** 2008/02/29

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
42.350,00	=	615,00	x	54,0000	x	1,00	x	1,50	x	1,000	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

## TITULARES

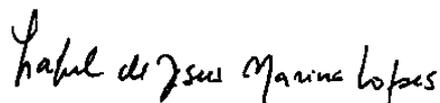
**Identificação fiscal:** 190364157 **Nome:** EMILIO JOÃO SOARES ROSA

**Morada:** R SÁ DE MIRANDA LOTE 1763 R/CHÃO ESQ., QUINTA CONDE, 2975-296 QUINTA DO CONDE

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** IMI REGISTO Nº:  
1458280

Emitido via internet em 2024-07-04

O Chefe de Finanças



(Isabel de Jesus Marina Lopes)

## ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

**NIF EMISSOR:** 212163795

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

QHAIRXNXNZSL



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.