

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 11 - SESIMBRA **FREGUESIA:** 03 - QUINTA DO CONDE
ARTIGO MATRICIAL: 9711 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 11 - SESIMBRA **FREGUESIA:** 03 - QUINTA DO CONDE **Tipo:**
URBANO
Artigo: 7482

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: QUINTA DO CONDE 1 **Lote:** 1763 **Lugar:**

Av./Rua/Praça: Rua Sá de Miranda **Nº:** 1763 **Lugar:** Quinda do Conde 1 **Código Postal:** 2975-001 QUINTA DO CONDE

CONFRONTAÇÕES

Norte: LOTE 1762 **Sul:** LOTE 1764 **Nascente:** LOTE 1709 **Poente:** VIA PÚBLICA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: PRÉDIO URBANO COM 8 FRACÇÕES AUTÓNOMAS CONSTRUÍDO EM ALVENARIA DE TIJOLO
ESTRUTURA DE BETÃO ARMADO COBERTURA A TELHA CERÂMICA

Nº de pisos do artigo: 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 135,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 135,0000 m² **Área bruta privativa total:**
540,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: A

Descrição: COM 2 DIVISÕES ASSOALHADAS, COZINHA, CASA DE BANHO, VESTÍBULO, DESPENSA

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: QUINTA DO CONDE 1 **Lote:** 1763 **Lugar:**

Andar/Divisão: R/C ESQ

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 2 **Permilagem:** 125,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 54,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1998 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €46.265,01 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 120.592,00 **Coordenada Y:** 178.818,00 **Mod 1**

do IMI nº: 1458280 **Entregue em :** 2007/07/06 **Ficha de avaliação nº:** 1771921 **Avaliada em :** 2008/02/29

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
42.350,00	=	615,00	x	54,0000	x	1,00	x	1,50	x	1,000	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

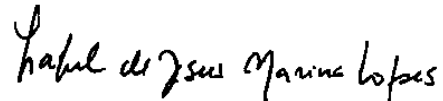
Identificação fiscal: 190364157 **Nome:** EMILIO JOÃO SOARES ROSA

Morada: R SÁ DE MIRANDA LOTE 1763 R/CHÃO ESQ., QUINTA CONDE, 2975-296 QUINTA DO CONDE

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** IMI REGISTO Nº:
1458280

Emitido via internet em 2024-07-04

O Chefe de Finanças



(Isabel de Jesus Marina Lopes)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 212163795

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

QHAIRXNXNZSL



Para validar este comprovativo acesse o site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.