

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 23 - VISEU **FREGUESIA:** 01 - ABRAVESES

ARTIGO MATRICIAL: 3622 NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 23 - VISEU **FREGUESIA:** 01 - ABRAVESES **Tipo:** URBANO

Artigo: 3443

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Estrada Romana **Lugar:** Abraveses

Av./Rua/Praça: Estrada Romana **Nº:** 77 **Lugar:** Abraveses **Código Postal:** 3500-046 VISEU

CONFRONTAÇÕES

Norte: Estrada Romana **Sul:** Idalina dos Prazeres **Nascente:** Carlos Manuel Cunha Santos **Poente:** Rua Moinhos da Barroca

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Casa de habitação composta de cave para garagem; r/chão com 1 assoalhada, cozinha e wc; andar com 3 assoalhadas e 2 wc

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 3 **Tipologia/Divisões:** 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 420,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 120,0000 m² **Área bruta de construção:** 360,0000 m² **Área bruta dependente:** 120,0000 m² **Área bruta privativa:** 240,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1997 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €155.355,90 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 217.954,00 **Coordenada Y:** 412.953,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
153.060,00	=	603,00	x	256,1000	x	1,00	x	1,10	x	1,060	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (220 - 160) + 0,80 x (Aa + Ab - 220,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 3701781 **Entregue em :** 2012/07/05 **Ficha de avaliação nº:** 5631624 **Avaliada em :**

2012/10/22

TITULARES

Identificação fiscal: 110211812 **Nome:** MIGUEL MANUEL CUNHA DOS SANTOS

Morada: ESTR ROMANA Nº 77 ABRAVESES, VISEU, 3515-221 VISEU

Tipo de titular: Usufrutuário **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2016 **Parte:** 1/2 **Documento:** IMPOSTO DE

SELO Entidade: P.1801013 NIF do proprietário da raiz: 235722022 Nome: MIGUEL ANGELO PINTO DE ALMEIDA SANTOS

Tipo de titular: Usufrutuário Periodicidade: Vitalício Ano início: 2016 Parte: 1/2 Documento: IMPOSTO DE SELO Entidade: P.1801013 NIF do proprietário da raiz: 251668657 Nome: MARGARIDA ISABEL PINTO DOS SANTOS

Emitido via internet em 2024-08-26

O Chefe de Finanças



(Brás Augusto Carvalheira Martins)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 212163795

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

XXKKORSAXPKE



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.