

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 15 - POMBAL **FREGUESIA:** 19 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SANTIAGO E SÃO SIMÃO DE LITÉM E ALBERGARIA DOS DOZE

ARTIGO MATRICIAL: 4580 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 15 - POMBAL **FREGUESIA:** 12 - S. SIMÃO DE LITEM (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 1777

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua do Outeiro de Vila Verde **Lugar:** Outeiro de Vila Verde **Código Postal:** 3100-720 SÃO SIMÃO DE LITEM

CONFRONTAÇÕES

Norte: Caminho Público e Luis Nogueira **Sul:** Rua do Outeiro **Nascente:** Caminho Público **Poente:** Luis Nogueira

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Casa de habitação de r/c e sótão. R/c com 5 assoalhadas, cozinha, casa de banho, 3 arrecadações e varanda. Sótão amplo. Tem logradouros.

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** T2

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 969,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 168,6600 m² **Área bruta de construção:** 244,2500 m² **Área bruta dependente:** 149,2200 m² **Área bruta privativa:** 95,0300 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2002 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €36.497,32 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 156.844,00 **Coordenada Y:** 316.682,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
33.910,00	=	603,00	x	146,5645	x	1,00	x	0,55	x	0,930	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2404119 **Entregue em :** 2010/02/26 **Ficha de avaliação nº:** 3057200 **Avaliada em :** 2010/03/02

TITULARES

Identificação fiscal: 741821931 **Nome:** MARIA DA CONCEIÇÃO LOPES - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: EST NAC 4 OLIVAL DA MURALHA, PEDRAS NEGRAS, VARCHÉ, 7350-422 ELVAS

Tipo de titular: Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2014 **Parte:** 1/4 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 1449; Part ISTG: 1875022 **NIF do proprietário da raiz:** 112182887 **Nome:** MANUEL JORGE DA PONTE

Tipo de titular: Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2014 **Parte:** 1/4 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 1449; Part ISTG: 1875022 **NIF do proprietário da raiz:** 125615825 **Nome:** BELMIRO DA PONTE

Tipo de titular: Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2014 **Parte:** 1/4 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 1449; Part ISTG: 1875022 **NIF do proprietário da raiz:** 152698418 **Nome:** VIRGILIO DA CONCEIÇÃO PONTE

Tipo de titular: Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2014 **Parte:** 1/4 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 1449; Part ISTG: 1875022 **NIF do proprietário da raiz:** 178863939 **Nome:** LUCINDA DA CONCEIÇÃO PONTE GUARDA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** Pº1875022

Emitido via internet em 2024-01-26

O Chefe de Finanças



(João de Sousa da Cruz)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 212163795

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

BPIWLAXEWQPX



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.