

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 04 - GONDOMAR **FREGUESIA:** 13 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE FÂNZERES E SÃO PEDRO DA COVA

ARTIGO MATRICIAL: 9018 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 04 - GONDOMAR **FREGUESIA:** 10 - S. PEDRO DA COVA (EXTINTA)

Tipo: URBANO

Artigo: 3099

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rampa de D Pedro IV **Nº:** 134 **Lugar:** - **Código Postal:** 4510-251 **SÃO PEDRO DA COVA**

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Casa de rés-do-chão e anexo, susceptível de albergar 1 fogo, tendo: o rés-do-chão 2 divisões; o anexo cozinha e quarto de banho de serviço.

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 2

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 300,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 96,5000 m² **Área bruta de construção:** 96,5000 m² **Área bruta dependente:** 12,5000 m² **Área bruta privativa:** 84,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1987 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €33.342,75 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 167.844,00 **Coordenada Y:** 466.005,00

Vt^*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
32.850,00	=	603,00	x	92,6275	x	1,00	x	0,70	x	1,050	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 4417362 **Entregue em :** 2012/09/14 **Ficha de avaliação nº:** 6730924 **Avaliada em :**

2012/09/24

TITULARES

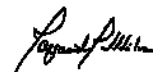
Identificação fiscal: 746900775 **Nome:** FERNANDO PINTO DE SOUSA E SILVA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: RAMPA DOM PEDRO IV 134, SÃO PEDRO COVA, 4510-251 SÃO PEDRO DA COVA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** MODELO 1 DO ISTG Nº 2429647

Emitido via internet em 2023-09-19

O Chefe de Finanças



(Margarida Maria Silva Santos Silva)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 212163795

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

ACKJZVLAGGNU



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.