

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 04 - GONDOMAR **FREGUESIA:** 13 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE FÂNZERES E SÃO PEDRO DA COVA

**ARTIGO MATRICIAL:** 9018 **NIP:**

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 04 - GONDOMAR **FREGUESIA:** 10 - S. PEDRO DA COVA (EXTINTA)

**Tipo:** URBANO

**Artigo:** 3099

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Rampa de D Pedro IV **Nº:** 134 **Lugar:** - **Código Postal:** 4510-251 **SÃO PEDRO DA COVA**

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Descrição:** Casa de rés-do-chão e anexo, susceptível de albergar 1 fogo, tendo: o rés-do-chão 2 divisões; o anexo cozinha e quarto de banho de serviço.

**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 2

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 300,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 96,5000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 96,5000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 12,5000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 84,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1987 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €33.342,75 **Determinado no ano:** 2021

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 167.844,00 **Coordenada Y:** 466.005,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
32.850,00	=	603,00	x	92,6275	x	1,00	x	0,70	x	1,050	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 4417362 **Entregue em :** 2012/09/14 **Ficha de avaliação nº:** 6730924 **Avaliada em :**

2012/09/24

**TITULARES**

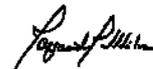
**Identificação fiscal:** 746900775 **Nome:** FERNANDO PINTO DE SOUSA E SILVA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

**Morada:** RAMPA DOM PEDRO IV 134, SÃO PEDRO COVA, 4510-251 SÃO PEDRO DA COVA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** MODELO 1 DO ISTG Nº 2429647

Emitido via internet em 2023-09-19

**O Chefe de Finanças**



(Margarida Maria Silva Santos Silva)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 212163795

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

ACKJZVLAGGNU



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.