

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 07 - MONTIJO **FREGUESIA:** 09 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ATALAIA E ALTO ESTANQUEIRO-JARDIA

ARTIGO MATRICIAL: 480 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 07 - MONTIJO **FREGUESIA:** 05 - ALTO-ESTANQUEIRO-JARDIA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 347

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: --- Lugar: Brejo do LObo

Av./Rua/Praça: --- Lugar: Brejo do LObo **Código Postal:** 2870-549 ALTO ESTANQUEIRO-JARDIA

CONFRONTAÇÕES

Norte: Joaquim Marinheiro Grilo **Sul:** Joaquim Marinheiro Grilo **Nascente:** Joaquim Marinheiro Grilo **Poente:** Joaquim Marinheiro Grilo

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Predio urbano de r/c com 8 divisões para habitação de 2 moradores, 1 anexo com 2 divisões, sendo 1 para arrecadação e 1 pata abegoaria, 1 malhada para recria e engorda de suínos

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 8

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 118,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 118,0000 m² **Área bruta de construção:** 118,0000 m² **Área bruta dependente:** 48,0000 m² **Área bruta privativa:** 70,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1970 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €35.596,05 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 130.989,00 **Coordenada Y:** 189.760,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
35.070,00	=	603,00	x	84,4000	x	1,00	x	1,00	x	1,060	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 4859694 **Entregue em :** 2012/10/16 **Ficha de avaliação nº:** 9247788 **Avaliada em :** 2013/03/04

TITULARES

Identificação fiscal: 744994730 **Nome:** JOSE DA CUNHA ROSA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE **Morada:** CAM DO REPAS, ALTO ESTANQUEIRO, 2870-628 ALTO ESTANQUEIRO-JARDIA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** PROC. 9685

Emitido via internet em 2024-10-09

O Chefe de Finanças



(Fernanda Maria Silvestre Cabrita)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 212163795

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

IJVMUSMNILEM



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.