

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 02 - ALCOCHETE **FREGUESIA:** 02 - SAMOUÇO

ARTIGO MATRICIAL: 1292 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : ALCOCHETE **sob o registo nº:** 243

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua das Salinas **Nº:** 34 **Lugar:** Samouço **Código Postal:** 2890-231 SAMOUÇO

Av./Rua/Praça: Rua das Salinas **Nº:** 34 **Lugar:** Quinta da Praia **Código Postal:** 2890-231 SAMOUÇO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio urbano destinado a habitação com 4 pisos e sótão constituído em propriedade horizontal com 8 fracções autónomas.

Nº de pisos do artigo: 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 320,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 192,0000 m² **Área bruta privativa total:** 768,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 128,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: E

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua das Salinas **Nº:** 34 **Lugar:** Quinta da Praia **Código Postal:** 2890-231 SAMOUÇO

Andar/Divisão: 2º dt

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T3 **Permilagem:** 122,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 101,3800 m² **Área bruta dependente:** 15,9300 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1997 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €67.264,05 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 124.230,00 **Coordenada Y:** 195.526,00 **Mod 1 do IMI nº:** 3345498 **Entregue em :** 2012/05/31 **Ficha de avaliação nº:** 4951925 **Avaliada em :** 2012/06/21

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
66.270,00	=	603,00	x	105,5431	x	1,00	x	1,25	x	0,980	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

Identificação fiscal: 252379950 **Nome:** RODRIGO GUIOMAR CARDOSO

Morada: R SÁ DE MIRANDA Nº 1739 A 1º, QUINTA DO CONDE, 2975-296 QUINTA DO CONDE

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 212088602

Emitido via internet em 2023-12-29

O Chefe de Finanças



(Célia Maria Branco Pereirinha)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 212163795

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

IISEVANMCMIB



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.