

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 15 - AMADORA **FREGUESIA:** 13 - ÁGUAS LIVRES

**ARTIGO MATRICIAL:** 2401 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** AMADORA **sob o registo nº:** 186

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** RUA JOSE GOMES FERREIRA **Nº:** 16 **Lugar:** REBOLEIRA **Código Postal:** 2720-324  
AMADORA

**Av./Rua/Praça:** RUA JOSE GOMES FERREIRA **Nº:** 16 **Lugar:** REBOLEIRA **Código Postal:** 2720-324  
AMADORA

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** Prédio urbano destinado a habitação, composto de sete pisos, num total de 54 fogos.

**Nº de pisos do artigo:** 7

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 446,1000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 446,1000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa total:**  
57,4600 m<sup>2</sup> **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: AF**

**Descrição:** composta por hall , sala-cozinha, a quaro 1 uma casa de banho

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** RUA JOSE GOMES FERREIRA **Nº:** 16 **Lugar:** REBOLEIRA **Código Postal:** 2720-324  
AMADORA

**Andar/Divisão:** 4º Piso D

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** 2 **Permilagem:** 19,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 43,3800 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1974 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €22.045,80 **Determinado no ano:** 2021

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 104.766,00 **Coordenada Y:** 198.714,00 **Mod 1**  
**do IMI nº:** 5233958 **Entregue em :** 2012/11/07 **Ficha de avaliação nº:** 7858367 **Avaliada em :** 2012/12/06

$V_t^*$	=	$V_c$	x	$A$	x	$Ca$	x	$Cl$	x	$Cq$	x	$Cv$
21.720,00	=	603,00	x	43,3800	x	1,00	x	1,23	x	0,900	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 15 - AMADORA **FREGUESIA:** 07 - REBOLEIRA (EXTINTA) **Tipo:**  
URBANO **Artigo:** 627 **Fracção:** AF

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 129156728 **Nome:** PRECIOSA DA MAIA SANTOS

**Morada:** R FLORESTA DO PAÇO, PAÇO, 3800-032 AVEIRO

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/3 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

**Identificação fiscal:** 150041365 **Nome:** ALBERTINO DA MAIA SANTOS

**Morada:** R DO FACHO 51, AVEIRO, 3800-306 AVEIRO

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/3 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

**Identificação fiscal:** 707248850 **Nome:** ANTONIO MARIA MAIA SANTOS - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

**Morada:** URB OLHO DE ÁGUA BL A-1 4º D OLHO D'ÁGUA, AVEIRO, 3800-320 AVEIRO

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/3 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** IMP SELO  
832953

Emitido via internet em 2024-06-20

O Chefe de Finanças

Maria Luzia:

(Maria do Céu Buco Luzia)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 212163795

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

CFUNPRQPXMWN



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.