

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 05 - AVEIRO **FREGUESIA:** 05 - ESGUEIRA

**ARTIGO MATRICIAL:** 2389 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** AVEIRO **sob o registo nº:** 54

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Quinta do Olho d'Água **Nº:** A1 **Lugar:** Olho d'Água **Código Postal:** 3800-320 AVEIRO

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** Prédio composto de 7 pisos com 27 fracções destinadas a habitação, sendo 14 de 3 assoalhadas e 13 de 4 assoalhadas. Cave destinada a arrecadações num total de 13 ( lote nº 1 ).

Área coberta: 345m<sup>2</sup>; Área total do prédio:345m<sup>2</sup>

**Nº de pisos do artigo:** 7

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 345,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 345,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa total:** 3.000,0000 m<sup>2</sup> **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: Q**

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** Quinta do Olho d'Água **Nº:** A1 **Lugar:** Olho d'Água **Código Postal:** 3800-320 AVEIRO

**Andar/Divisão:** Q

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** 4 **Permilagem:** 40,5000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 96,6000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 3,6000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €58.291,45 **Determinado no ano:** 2021

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 158.273,00 **Coordenada Y:** 409.538,00 **Mod 1 do IMI nº:** 3020998 **Entregue em :** 2012/02/22 **Ficha de avaliação nº:** 4119075 **Avaliada em :** 2012/02/25

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
57.430,00	=	603,00	x	97,6800	x	1,00	x	1,30	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 707248850 **Nome:** ANTONIO MARIA MAIA SANTOS - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

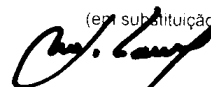
**Morada:** URB OLHO DE ÁGUA BL A-1 4º D OLHO D'ÁGUA, AVEIRO, 3800-320 AVEIRO

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** IMP SELO 832953

Emitido via internet em 2024-06-20

**O Chefe de Finanças**

(em substituição)



(Luis Manuel Honrado Ramos)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 212163795

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

JZWAYPPFZQSU



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.