

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 05 - AVEIRO **FREGUESIA:** 05 - ESGUEIRA

ARTIGO MATRICIAL: 2389 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : AVEIRO **sob o registo nº:** 54

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Quinta do Olho d'Água **Nº:** A1 **Lugar:** Olho d'Água **Código Postal:** 3800-320 AVEIRO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio composto de 7 pisos com 27 fracções destinadas a habitação, sendo 14 de 3 assoalhadas e 13 de 4 assoalhadas. Cave destinada a arrecadações num total de 13 (lote nº 1).

Área coberta: 345m²; Área total do prédio:345m²

Nº de pisos do artigo: 7

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 345,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 345,0000 m² **Área bruta privativa total:** 3.000,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: Q

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Quinta do Olho d'Água **Nº:** A1 **Lugar:** Olho d'Água **Código Postal:** 3800-320 AVEIRO

Andar/Divisão: Q

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 4 **Permilagem:** 40,5000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 96,6000 m² **Área bruta dependente:** 3,6000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €58.291,45 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 158.273,00 **Coordenada Y:** 409.538,00 **Mod 1 do IMI nº:** 3020998 **Entregue em :** 2012/02/22 **Ficha de avaliação nº:** 4119075 **Avaliada em :** 2012/02/25

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
57.430,00	=	603,00	x	97,6800	x	1,00	x	1,30	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

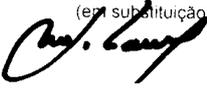
Identificação fiscal: 707248850 **Nome:** ANTONIO MARIA MAIA SANTOS - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: URB OLHO DE ÁGUA BL A-1 4º D OLHO D'ÁGUA, AVEIRO, 3800-320 AVEIRO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** IMP SELO 832953

Emitido via internet em 2024-06-20

O Chefe de Finanças

(em substituição)


(Luis Manuel Honrado Ramos)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 212163795

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

JZWAYPPFZQSU



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.