

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 10 - ILHAVO **FREGUESIA:** 08 - ÍLHAVO (SÃO SALVADOR)

ARTIGO MATRICIAL: 7267 NIP:

Descrito na C.R.P. de : ÍLHAVO sob o registo nº: 10262

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 10 - ILHAVO **FREGUESIA:** 04 - ILHAVO (S. SALVADOR) (EXTINTA)

Tipo: URBANO

Artigo: 11913

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Conselheiro António José da Rocha **Nº:** 52 **Lugar:** Ilhavo **Código Postal:** 3830-999 ILHAVO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** T4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.006,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 172,0000 m² **Área bruta de construção:** 280,0000 m² **Área bruta dependente:** 44,0000 m² **Área bruta privativa:** 236,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €193.916,91 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 153.599,00 **Coordenada Y:** 403.582,00

| | | | | | | | | | | | | |
|------------|---|--------|---|----------|---|------|---|------|---|-------|---|------|
| Vt* | = | Vc | x | A | x | Ca | x | Cl | x | Cq | x | Cv |
| 180.170,00 | = | 603,00 | x | 239,4100 | x | 1,00 | x | 1,20 | x | 1,040 | x | 1,00 |

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2495038 **Entregue em :** 2010/06/30 **Ficha de avaliação nº:** 3254877 **Avaliada em :**

2010/10/09

TITULARES

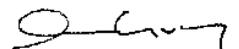
Identificação fiscal: 215150120 **Nome:** ANTONIO PEDRO FIGUEIREDO MAIA SANTOS

Morada: R CONSELHEIRO ANTONIO JOSE DA ROCHA 52, ILHAVO, 3830-123 ÍLHAVO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 600023389

Emitido via internet em 2024-06-19

O Chefe de Finanças



(Maria da Apresentação Calisto da Silva
Cravo)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 212163795

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

AIAXLGYMWZPP



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.