

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 02 - ALVAIAZERE **FREGUESIA:** 08 - ALVAIÁZERE

ARTIGO MATRICIAL: 1414 NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 02 - ALVAIAZERE **FREGUESIA:** 02 - ALVAIAZERE (EXTINTA) **Tipo:**
URBANO

Artigo: 1187

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: - **Lugar:** Rominha **Código Postal:** 3250-165 ALVAIAZERE

Av./Rua/Praça: Rominha **Lugar:** 3250-165 ALVAIÁZERE **Código Postal:** 3250-165 ALVAIAZERE

CONFRONTAÇÕES

Norte: Proprietário **Sul:** Proprietário **Nascente:** estrada **Poente:** Proprietário

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Casa de habitação de r/c com 4 assoalhadas, cozinha, casa de banho, marquise e despensa.

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** T3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 160,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 148,4100 m² **Área bruta de construção:**
148,4100 m² **Área bruta dependente:** 10,2900 m² **Área bruta privativa:** 138,1200 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1979 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €42.386,40 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 178.922,00 **Coordenada Y:** 315.916,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
41.760,00	=	603,00	x	137,3761	x	1,00	x	0,70	x	0,960	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 4343828 **Entregue em :** 2012/09/06 **Ficha de avaliação nº:** 6625018 **Avaliada em :**
2012/09/18

TITULARES

Identificação fiscal: 704626594 **Nome:** JORGE FERREIRA GOMES - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R VILLA ROMINHA 181, ROMINHA, 3250-165 ALVAIÁZERE

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2024-07-03

O Chefe de Finanças

*Paulo Silva Reis
(em substituição)*

(Paulo Alexandre da Silva Reis)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 212163795

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

KEDFIMADZNYQ



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.