



## Informação Predial Simplificada

Código de acesso: IS-0247-42970-121303-001035

### DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

#### COMPOSIÇÃO:

Primeiro andar, destinado a habitação;- s.c. 167m2.

O(A) Oficial de Registos em Substituição  
Maria Madalena Clemente Gagliardini Coelho

#### INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 2 de 1973/11/12 - Servidão

AP. 3 de 1973/11/12 - Servidão

AP. 11 de 1987/10/02 - Autorização de Loteamento

AP. 3 de 1989/01/04 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* MANUEL SOMBREIREIRO DUARTE

Casado/a com ISABEL MARIA DUARTE TAPADAS SOMBREIREIRO no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Ponte de Sor

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* OLIMPIO GODINHO RODRIGUES

Viúvo(a)

Morada: Tramaga, Ponte de Sor

\*\* JOAQUIM DOS SANTOS RODRIGUES

Solteiro(a), Maior

Morada: Tramaga, Ponte de Sor

\*\* HERMINIO JOÃO DOS SANTOS RODRIGUES

Solteiro(a), Maior

Morada: Tramaga, Ponte de Sor

\*\* MÁRIO DOS SANTOS RODRIGUES

Solteiro(a), Maior

Morada: Tramaga, Ponte de Sor

\*\* CONCEIÇÃO DOS SANTOS RODRIGUES

Solteiro(a), Maior

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Morada: Tramaga, Ponte de Sor

\*\* HERMENEGILDO DOS SANTOS RODRIGUES

Solteiro(a), Maior

Morada: Tramaga, Ponte de Sor

\*\* FRANCISCO SANTOS GODINHO

Casado/a com IDALINA RODRIGUES DUARTE GODINHO no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Tramaga, Ponte de Sor

\*\* MANUEL DOS SANTOS RODRIGUES

Casado/a com GRACINDA DO ROSÁRIO RODRIGUES DUARTE SANTOS no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Tramaga, Ponte de Sor

\*\* ANTÓNIO DIAS RODRIGUES

Casado/a com ROSA RODRIGUES ANTUNES DIAS no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Tramaga, Ponte de Sor

\*\* MARIA ANTÓNIA DIAS RODRIGUES

Casado/a com MANUEL FOUTO LOPES no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Tramaga, Ponte de Sor

\*\* JOSÉ PEDRO DOS SANTOS RODRIGUES

Casado/a com VITALINA RODRIGUES DUARTE no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Tramaga, Ponte de Sor

(Reprodução da inscrição G-3)

O(A) Conservador(a)  
Graça Fernanda Nunes de Pina

-----  
AP. 12 de 1991/04/11 - Hipoteca Voluntária

-----  
AP. 1 de 1997/05/05 - Hipoteca Voluntária

-----  
AP. 5 de 2007/08/14 - Constituição da Propriedade Horizontal

-----  
AP. 1 de 2007/12/26 - Hipoteca Voluntária

ABRANGE 2 FRAÇÕES

CAPITAL: 37.400,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 51.238,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANCO SANTANDER TOTTA S.A.

Sede: Rua Áurea, n°88, Lisboa

Juro de 7,0% ao ano, acrescida em caso de mora, a título de cláusula penal, da sobretaxa de 4% ao ano; despesas:1496,00 Euros

O(A) Conservador(a)  
Anabela Guerra Garcia de Oliveira

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 7 de 2008/04/24 - Hipoteca Voluntária

ABRANGE 2 FRAÇÕES

CAPITAL: 30.466,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 41.738,42 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANCO SANTANDER TOTTA, S.A.

Sede: Rua Áurea, n° 88, Lisboa

Garantia de empréstimo - Taxa de juro de 7% ao ano, acrescida em caso de mora, a título de cláusula penal, da sobretaxa de 4% ao ano; despesas: 1.218,64 €.

O(A) Conservador(a)

Anabela Guerra Garcia de Oliveira

AP. 4 de 2008/12/22 16:15:00 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2008/12/22 16:15:00 UTC

ABRANGE 2 FRAÇÕES

CAPITAL: 46.700,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 63.979,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANCO SANTANDER TOTTA S.A

NIF 500844321

Morada: Rua Áurea n°88, Lisboa

Garantia de Empréstimo: juro de 7% ao ano acrescido de 4% em caso de mora a título de cláusula penal; despesas: 1868,00€

O(A) Conservador(a)

Anabela Guerra Garcia de Oliveira

Conservatória do Registo Predial de Ponte de Sor.

AP. 4133 de 2010/06/24 17:00:16 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2010/06/24 17:00:16 UTC

DATA DA PENHORA: 2010/06/24

QUANTIA EXEQUENDA: 1.359,71 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* MANUEL SOMBREIREIRO DUARTE

NIF 120320088

Casado/a com ISABEL MARIA DUARTE TAPADAS SOMBREIREIRO no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Estrada da Tramaga, Ponte de Sor

Processo executivo n° 1724200801012568

O(A) Conservador(a)

Anabela Guerra Garcia de Oliveira

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Lisboa.  
AP. 1855 de 2011/04/28 12:42:10 UTC - Penhora  
Registado no Sistema em: 2011/04/28 12:42:10 UTC  
ABRANGE 3 FRAÇÕES

DATA DA PENHORA: 2011/04/28

QUANTIA EXEQUENDA: 36.921,56 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANCO BPI, S.A.

NIPC 501214534

Sede: Rua Tenente Valadim, 284

Localidade: Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* ISABEL MARIA DUARTE TAPADAS SOMBREIREIRO

NIF 120320070

\*\* MANUEL SOMBREIREIRO DUARTE

NIF 120320088

Processo Executivo nº 437/10.7TBPSR - Tribunal Judicial de Ponte de Sor, Secção Única.

O(A) Conservador(a)

Júlia Maria Louro Batista Fradinho Salavisa Beirão

Conservatória do Registo Predial de Ponte de Sor.  
AP. 2532 de 2012/08/07 16:32:53 UTC - Penhora  
Registado no Sistema em: 2012/08/07 16:32:53 UTC

DATA DA PENHORA: 2012/08/07

QUANTIA EXEQUENDA: 1.782,30 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* MANUEL SOMBEIREIRO DUARTE

NIF 120320088

Processo de Execução Fiscal nº 1724201101012207, do Serviço de Finanças de Ponte de Sor

O(A) Conservador(a)

Anabela Guerra Garcia de Oliveira

1ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra.  
AP. 2640 de 2012/10/12 16:27:42 UTC - Penhora  
Registado no Sistema em: 2012/10/12 16:27:42 UTC  
ABRANGE 3 FRAÇÕES

DATA DA PENHORA: 2012/10/12

QUANTIA EXEQUENDA: 25.710,44 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANCO ESPÍRITO SANTO, S.A.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

NIPC 500852367

Sede: Avenida da Liberdade, nº 195

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* MANUEL SOMBREIREIRO DUARTE

NIF 120320088

(Processo executivo nº 240/12.0 TBPSR, da Secção Única do Tribunal Judicial de Ponte de Sor).

O(A) Notário(a) Afeto(a)

Maria Bernardete Pedrosa Oliveira Marques Leal

-----  
Conservatória do Registo Predial de Ponte de Sor.

AP. 1888 de 2013/06/04 16:08:52 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2013/06/04 16:08:52 UTC

DATA DA PENHORA: 2013/06/04

QUANTIA EXEQUENDA: 1.321,68 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* MANUEL SOMBREIREIRO DUARTE

NIF 120320088

Processo de execução fiscal nº 1724201201017330 - Serviço de Finanças de Ponte de Sor.

O(A) Conservador(a)

Anabela Guerra Garcia de Oliveira

-----  
Conservatória do Registo Predial de Ponte de Sor.

AP. 1925 de 2013/06/04 16:11:20 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2013/06/04 16:11:20 UTC

DATA DA PENHORA: 2013/06/04

QUANTIA EXEQUENDA: 1.580,62 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* MANUEL SOMBREIREIRO DUARTE

NIF 120320088

Processo de execução fiscal nº 1724201201019520 - Serviço de Finanças de Ponte de Sor.

O(A) Conservador(a)

Anabela Guerra Garcia de Oliveira

-----  
Conservatória do Registo Predial de Ponte de Sor.

AP. 2175 de 2013/08/26 16:42:33 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2013/08/26 16:42:33 UTC

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

DATA DA PENHORA: 2013/08/26

QUANTIA EXEQUENDA: 4.388,80 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* FAZENDA NACIONAL  
NIF 770002510

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* MANUEL SOMBREIREIRO DUARTE  
NIF 120320088

Casado/a com ISABEL MARIA DUARTE TAPADAS SOMBREIREIRO no regime de Comunhão de adquiridos  
Processo de execução fiscal nº 1724200801004522, Serviço de Finanças de Ponte de Sor

O(A) Conservador(a)  
Anabela Guerra Garcia de Oliveira

-----  
Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis de Viseu.  
AVERB. - AP. 339 de 2015/04/10 10:35:39 UTC - Declaração de Insolvência  
Registado no Sistema em: 2015/04/10 10:35:39 UTC  
DA APRESENT. 3 de 1989/01/04 - Aquisição  
PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º nº1 al. n)  
ABRANGE 2 FRAÇÕES  
DATA E HORA DA SENTENÇA: 14 Horas 16 Minutos de 2015/03/19

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* MANUEL SOMBREIREIRO DUARTE  
NIF 120320088

Incide sobre o direito à meação do sujeito passivo  
Processo de Insolvência n.º 65/15.OT8PSR - Comarca de Portalegre - Ponte de Sor - Inst. local  
- Sec. Comp. Gen. - J1

O(A) Conservador(a)  
Graça Fernanda Nunes de Pina

-----  
Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis de Viseu.  
OFICIOSO

Anotação - AP. 339 de 2015/04/10 16:55:25 UTC - Notificação  
Registado no Sistema em: 2015/04/21 16:55:25 UTC  
DA APRESENT. 339 de 2015/04/10 - Declaração de Insolvência  
DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2015/04/27

O(A) Conservador(a)  
Graça Fernanda Nunes de Pina

-----  
Soluções Integradas de Registo - Lisboa

AVERB. - AP. 1072 de 2020/05/13 13:28:24 UTC - Transmissão de Crédito  
Registado no Sistema em: 2020/05/13 13:28:24 UTC  
DA APRESENT. 1 de 2007/12/26 - Hipoteca Voluntária  
ABRANGE 2 FRAÇÕES

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

\*\* HEFESTO STC, S.A.

NIPC 507450531

Sede: Edifício D. Sebastião, Rua Quinta do Quintã, n.º 6, Quinta da Fonte

Localidade: Paço de Arcos, Oeiras

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* BANCO SANTANDER TOTTA, S.A.

NIPC 500844321

O(A) Conservador(a) de Registos  
Ana Paula dos Santos Mealha Guerreiro Belmarço

Soluções Integradas de Registo - Lisboa

AVERB. - AP. 1073 de 2020/05/13 13:28:24 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2020/05/13 13:28:24 UTC

DA APRESENT. 7 de 2008/04/24 - Hipoteca Voluntária

ABRANGE 2 FRAÇÕES

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* HEFESTO STC, S.A.

NIPC 507450531

Sede: Edifício D. Sebastião, Rua Quinta do Quintã, n.º 6, Quinta da Fonte

Localidade: Paço de Arcos, Oeiras

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* BANCO SANTANDER TOTTA, S.A.

NIPC 500844321

O(A) Conservador(a) de Registos  
Ana Paula dos Santos Mealha Guerreiro Belmarço

Soluções Integradas de Registo - Lisboa

AVERB. - AP. 1074 de 2020/05/13 13:28:25 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2020/05/13 13:28:25 UTC

DA APRESENT. 4 de 2008/12/22 - Hipoteca Voluntária

ABRANGE 2 FRAÇÕES

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* HEFESTO STC, S.A.

NIPC 507450531

Sede: Edifício D. Sebastião, Rua Quinta do Quintã, n.º 6, Quinta da Fonte

Localidade: Paço de Arcos, Oeiras

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* BANCO SANTANDER TOTTA, S.A.

NIPC 500844321

O(A) Conservador(a) de Registos  
Ana Paula dos Santos Mealha Guerreiro Belmarço

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Soluções Integradas de Registo - Lisboa

AVERB. - AP. 802 de 2020/06/30 11:25:44 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2020/06/30 11:25:44 UTC

DA APRESENT. 1 de 2007/12/26 - Hipoteca Voluntária

ABRANGE 2 FRAÇÕES

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* GAM - GNCHO ASSET MANAGEMENT, S.A.

NIPC 514671211

Sede: Edifício Dom Sebastião, Rua Quinta da Quintã, nº 6, Quinta da Fonte, Paços de Arcos e Caxias

Localidade: Oeiras

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* HEFESTO STC, S.A.

NIPC 507450531

O(A) Conservador(a) de Registos

Ana Paula dos Santos Mealha Guerreiro Belmarço

Soluções Integradas de Registo - Lisboa

AVERB. - AP. 803 de 2020/06/30 11:25:44 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2020/06/30 11:25:44 UTC

DA APRESENT. 7 de 2008/04/24 - Hipoteca Voluntária

ABRANGE 2 FRAÇÕES

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* GAM - GNCHO ASSET MANAGEMENT, S.A.

NIPC 514671211

Sede: Edifício Dom Sebastião, Rua Quinta da Quintã, nº 6, Quinta da Fonte, Paços de Arcos e Caxias

Localidade: Oeiras

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* HEFESTO STC, S.A.

NIPC 507450531

O(A) Conservador(a) de Registos

Ana Paula dos Santos Mealha Guerreiro Belmarço

Soluções Integradas de Registo - Lisboa

AVERB. - AP. 804 de 2020/06/30 11:25:44 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2020/06/30 11:25:44 UTC

DA APRESENT. 4 de 2008/12/22 - Hipoteca Voluntária

ABRANGE 2 FRAÇÕES

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* GAM - GNCHO ASSET MANAGEMENT, S.A.

NIPC 514671211

Sede: Edifício Dom Sebastião, Rua Quinta da Quintã, nº 6, Quinta da Fonte, Paços de Arcos e Caxias

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Localidade: Oeiras

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* HEFESTO STC, S.A.

NIPC 507450531

O(A) Conservador(a) de Registos  
Ana Paula dos Santos Mealha Guerreiro Belmarço

Conservatória do Registo Predial de Gavião

AVERB. - AP. 1173 de 2021/07/08 13:04:50 UTC - AVERBAMENTO

Registado no Sistema em: 2021/07/08 13:04:50 UTC

DA APRESENT. 3 de 1989/01/04 - Aquisição

TRANSMISSÃO DO DIREITO

PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º, nº 2, al b)

ABRANGE 2 FRAÇÕES

CAUSA: Compra da meação em Processo de Insolvência

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* PAULA SUSANA RODRIGUES PALMEIRO

NIF 221535586

Solteiro (a) Maior

Morada: Rua do Lavadouro, nº 9, Chança

Localidade: Portalegre

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* MANUEL SOMBREIREIRO DUARTE

NIF 120320088

O(A) Conservador(a) de Registos  
Carla Sofia Alves Cândido

Conservatória do Registo Predial de Gavião

OFICIOSO

Anotação - OF. de 2021/07/13 10:22:37 UTC - Notificação

Registado no Sistema em: 2021/07/13 10:22:57 UTC

DA APRESENT. 1173 de 2021/07/08 - AVERBAMENTO

DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2021/07/16

O(A) Conservador(a) de Registos  
Carla Sofia Alves Cândido

Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis de Viseu

AVERB. - AP. 1069 de 2021/08/18 12:36:02 UTC - Conversão em Definitiva

Registado no Sistema em: 2021/08/18 12:36:02 UTC

DA APRESENT. 339 de 2015/04/10 - Declaração de Insolvência

DATA DO TRÂNSITO: 2015/04/08.

O(A) Conservador(a) de Registos  
Graça Fernanda Nunes de Pina

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis de Viseu  
OFICIOSO

AVERB. - AP. 1069 de 2021/08/18 09:48:44 UTC - Conversão em Definitiva  
Registado no Sistema em: 2024/04/01 09:48:44 UTC  
DA APRESENT. 1173 de 2021/07/08 - AVERBAMENTO

Conversão em definitivo efetuada em 2024/04/01

O(A) Conservador(a) de Registos  
Graça Fernanda Nunes de Pina

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Valongo

AVERB. - AP. 1598 de 2024/03/25 11:44:46 UTC - Declaração de Insolvência

Registado no Sistema em: 2024/03/25 11:44:46 UTC

DA APRESENT. 3 de 1989/01/04 - Aquisição

ABRANGE 2 FRAÇÕES

DATA E HORA DA SENTENÇA: 21 Horas 50 Minutos de 2023/10/18

DATA DO TRÂNSITO: 2023/11/13

\*\*INSOLVENTE: ISABEL MARIA DUARTE TAPADAS SOMBREIREIRO, casada com Manuel Sombreiro Duarte,  
mas dele separada de pessoas e bens

\*\*NIF 120 320 070

\*\*OBJETO: DIREITO Á MEAÇÃO.

\*\*Processo nº 290/23.0T8PSR - Tribunal Judicial da Comarca de Portalegre - Juízo de  
Competência Genérica de Ponte de Sor - Juiz 2.\*\*

O(A) Oficial de Registos em Substituição  
Maria Madalena Clemente Gagliardini Coelho

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.