



## Informação Predial Simplificada

Código de acesso: IS-0247-42961-121303-001035

### DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

#### COMPOSIÇÃO:

Rés do chão esquerdo, destinado a habitação e garagem; -s.c. 145,80m<sup>2</sup> e s.d. 60 m<sup>2</sup>.

O(A) Oficial de Registos em Substituição  
Maria Madalena Clemente Gagliardini Coelho

#### INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 2 de 1973/11/12 - Servidão

AP. 3 de 1973/11/12 - Servidão

AP. 11 de 1987/10/02 - Autorização de Loteamento

AP. 3 de 1989/01/04 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* MANUEL SOMBREIREIRO DUARTE

Casado/a com ISABEL MARIA DUARTE TAPADAS SOMBREIREIRO no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Ponte de Sor

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* OLIMPIO GODINHO RODRIGUES

Viúvo(a)

Morada: Tramaga, Ponte de Sor

\*\* JOAQUIM DOS SANTOS RODRIGUES

Solteiro(a), Maior

Morada: Tramaga, Ponte de Sor

\*\* HERMINIO JOÃO DOS SANTOS RODRIGUES

Solteiro(a), Maior

Morada: Tramaga, Ponte de Sor

\*\* MÁRIO DOS SANTOS RODRIGUES

Solteiro(a), Maior

Morada: Tramaga, Ponte de Sor

\*\* CONCEIÇÃO DOS SANTOS RODRIGUES

Solteiro(a), Maior

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Morada: Tramaga, Ponte de Sor

\*\* HERMENEGILDO DOS SANTOS RODRIGUES

Solteiro(a), Maior

Morada: Tramaga, Ponte de Sor

\*\* FRANCISCO SANTOS GODINHO

Casado/a com IDALINA RODRIGUES DUARTE GODINHO no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Tramaga, Ponte de Sor

\*\* MANUEL DOS SANTOS RODRIGUES

Casado/a com GRACINDA DO ROSÁRIO RODRIGUES DUARTE SANTOS no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Tramaga, Ponte de Sor

\*\* ANTÓNIO DIAS RODRIGUES

Casado/a com ROSA RODRIGUES ANTUNES DIAS no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Tramaga, Ponte de Sor

\*\* MARIA ANTÓNIA DIAS RODRIGUES

Casado/a com MANUEL FOUTO LOPES no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Tramaga, Ponte de Sor

\*\* JOSÉ PEDRO DOS SANTOS RODRIGUES

Casado/a com VITALINA RODRIGUES DUARTE no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Tramaga, Ponte de Sor

(Reprodução da inscrição G-3)

O(A) Conservador(a)  
Graça Fernanda Nunes de Pina

-----  
AP. 12 de 1991/04/11 - Hipoteca Voluntária

-----  
AP. 1 de 1997/05/05 - Hipoteca Voluntária

-----  
AP. 5 de 2007/08/14 - Constituição da Propriedade Horizontal

-----  
AP. 1 de 2007/12/26 - Hipoteca Voluntária

ABRANGE 2 FRAÇÕES

CAPITAL: 37.400,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 51.238,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANCO SANTANDER TOTTA S.A.

Sede: Rua Áurea, n°88, Lisboa

Juro de 7,0% ao ano, acrescida em caso de mora, a título de cláusula penal, da sobretaxa de 4% ao ano; despesas:1496,00 Euros

O(A) Conservador(a)  
Anabela Guerra Garcia de Oliveira

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 7 de 2008/04/24 - Hipoteca Voluntária

ABRANGE 2 FRAÇÕES

CAPITAL: 30.466,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 41.738,42 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANCO SANTANDER TOTTA, S.A.

Sede: Rua Áurea, nº 88, Lisboa

Garantia de empréstimo - Taxa de juro de 7% ao ano, acrescida em caso de mora, a título de cláusula penal, da sobretaxa de 4% ao ano; despesas: 1.218,64 €.

O(A) Conservador(a)  
Anabela Guerra Garcia de Oliveira

AP. 4 de 2008/12/22 16:15:00 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2008/12/22 16:15:00 UTC

ABRANGE 2 FRAÇÕES

CAPITAL: 46.700,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 63.979,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANCO SANTANDER TOTTA S.A

NIF 500844321

Morada: Rua Áurea nº88, Lisboa

Garantia de Empréstimo: juro de 7% ao ano, acrescido de 4% em caso de mora a título de cláusula penal; despesas: 1868,00€

O(A) Conservador(a)  
Anabela Guerra Garcia de Oliveira

Conservatória do Registo Predial de Ponte de Sor.

AVERB. - AP. 4699 de 2009/12/23 16:13:36 UTC - Rectificação

Registado no Sistema em: 2009/12/23 16:13:36 UTC

DA APRESENT. 5446 de 2009/10/02 - Penhora

Rectificado o nº do Processo Executivo para nº 400/09 OTBPSR

O(A) Conservador(a)  
Anabela Guerra Garcia de Oliveira

Conservatória do Registo Predial de Ponte de Sor.

AP. 5479 de 2010/03/05 16:59:10 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2010/03/05 16:59:10 UTC

DATA DA PENHORA: 2010/03/05

QUANTIA EXEQUENDA: 1.247,11 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

\*\* FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* MANUEL SOMBREIREIRO DUARTE

NIF 120320088

Casado/a com ISABEL MARIA DUARTE TAPADAS SOMBREIREIRO no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Estrada de Tramaga, Apartado 185, Ponte de Sor

Processo executivo nº 1724200901017381

O(A) Conservador(a)  
Anabela Guerra Garcia de Oliveira

-----  
Conservatória do Registo Predial de Lisboa.

AP. 1855 de 2011/04/28 12:42:10 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2011/04/28 12:42:10 UTC

ABRANGE 3 FRAÇÕES

DATA DA PENHORA: 2011/04/28

QUANTIA EXEQUENDA: 36.921,56 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANCO BPI, S.A.

NIPC 501214534

Sede: Rua Tenente Valadim, 284

Localidade: Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* ISABEL MARIA DUARTE TAPADAS SOMBREIREIRO

NIF 120320070

\*\* MANUEL SOMBREIREIRO DUARTE

NIF 120320088

Processo Executivo nº 437/10.7TBPSR Tribunal Judicial de Ponte de Sor, Secção Única.

O(A) Conservador(a)  
Júlia Maria Louro Batista Fradinho Salavisa Beirão

-----  
Conservatória do Registo Predial de Ponte de Sor.

AP. 2620 de 2012/04/10 17:05:49 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2012/04/10 17:05:49 UTC

DATA DA PENHORA: 2012/04/10

QUANTIA EXEQUENDA: 1.827,37 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* MANUEL SOMBREIREIRO DUARTE

NIF 120320088

Processo de execução fiscal nº 1724201001013793

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a)  
Anabela Guerra Garcia de Oliveira

1ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra.  
AP. 2640 de 2012/10/12 16:27:42 UTC - Penhora  
Registado no Sistema em: 2012/10/12 16:27:42 UTC  
ABRANGE 3 FRAÇÕES

DATA DA PENHORA: 2012/10/12

QUANTIA EXEQUENDA: 25.710,44 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANCO ESPÍRITO SANTO, S.A.  
NIPC 500852367  
Sede: Avenida da Liberdade, nº 195  
Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* MANUEL SOMBREIREIRO DUARTE  
NIF 120320088

(Processo executivo nº 240/12.0 TBPSR, da Secção Única do Tribunal Judicial de Ponte de Sor).

O(A) Notário(a) Afeto(a)  
Maria Bernardete Pedrosa Oliveira Marques Leal

Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis de Viseu.  
AVERB. - AP. 339 de 2015/04/10 10:35:39 UTC - Declaração de Insolvência  
Registado no Sistema em: 2015/04/10 10:35:39 UTC

DA APRESENT. 3 de 1989/01/04 - Aquisição  
PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º nº 1 al. n)  
ABRANGE 2 FRAÇÕES

DATA E HORA DA SENTENÇA: 14 Horas 16 Minutos de 2015/03/19

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* MANUEL SOMBREIREIRO DUARTE  
NIF 120320088

Incide sobre o direito à meação do sujeito passivo

Processo de Insolvência nº 65/15.OT8PSR - Comarca de Portalegre - Ponte de Sor - Inst. local  
- Sec. Comp. Gen. - J1

O(A) Conservador(a)  
Graça Fernanda Nunes de Pina

Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis de Viseu.  
OFICIOSO

Anotação - AP. 339 de 2015/04/10 16:53:42 UTC - Notificação  
Registado no Sistema em: 2015/04/21 16:53:42 UTC

DA APRESENT. 339 de 2015/04/10 - Declaração de Insolvência

DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2015/04/27

O(A) Conservador(a)  
Graça Fernanda Nunes de Pina

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Soluções Integradas de Registo - Lisboa

AVERB. - AP. 1072 de 2020/05/13 13:28:24 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2020/05/13 13:28:24 UTC

DA APRESENT. 1 de 2007/12/26 - Hipoteca Voluntária

ABRANGE 2 FRAÇÕES

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* HEFESTO STC, S.A.

NIPC 507450531

Sede: Edifício D. Sebastião, Rua Quinta do Quintã, n.º 6, Quinta da Fonte

Localidade: Paço de Arcos, Oeiras

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* BANCO SANTANDER TOTTA, S.A.

NIPC 500844321

O(A) Conservador(a) de Registos

Ana Paula dos Santos Mealha Guerreiro Belmarço

Soluções Integradas de Registo - Lisboa

AVERB. - AP. 1073 de 2020/05/13 13:28:24 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2020/05/13 13:28:24 UTC

DA APRESENT. 7 de 2008/04/24 - Hipoteca Voluntária

ABRANGE 2 FRAÇÕES

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* HEFESTO STC, S.A.

NIPC 507450531

Sede: Edifício D. Sebastião, Rua Quinta do Quintã, n.º 6, Quinta da Fonte

Localidade: Paço de Arcos, Oeiras

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* BANCO SANTANDER TOTTA, S.A.

NIPC 500844321

O(A) Conservador(a) de Registos

Ana Paula dos Santos Mealha Guerreiro Belmarço

Soluções Integradas de Registo - Lisboa

AVERB. - AP. 1074 de 2020/05/13 13:28:25 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2020/05/13 13:28:25 UTC

DA APRESENT. 4 de 2008/12/22 - Hipoteca Voluntária

ABRANGE 2 FRAÇÕES

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* HEFESTO STC, S.A.

NIPC 507450531

Sede: Edifício D. Sebastião, Rua Quinta do Quintã, n.º 6, Quinta da Fonte

Localidade: Paço de Arcos, Oeiras

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* BANCO SANTANDER TOTTA, S.A.  
NIPC 500844321

O(A) Conservador(a) de Registos  
Ana Paula dos Santos Mealha Guerreiro Belmarço

Soluções Integradas de Registo - Lisboa

AVERB. - AP. 802 de 2020/06/30 11:25:44 UTC - Transmissão de Crédito  
Registado no Sistema em: 2020/06/30 11:25:44 UTC  
DA APRESENT. 1 de 2007/12/26 - Hipoteca Voluntária  
ABRANGE 2 FRAÇÕES

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* GAM - GNCHO ASSET MANAGEMENT, S.A.  
NIPC 514671211

Sede: Edifício Dom Sebastião, Rua Quinta da Quintã, nº 6, Quinta da Fonte, Paços de Arcos e  
Caxias

Localidade: Oeiras

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* HEFESTO STC, S.A.  
NIPC 507450531

O(A) Conservador(a) de Registos  
Ana Paula dos Santos Mealha Guerreiro Belmarço

Soluções Integradas de Registo - Lisboa

AVERB. - AP. 803 de 2020/06/30 11:25:44 UTC - Transmissão de Crédito  
Registado no Sistema em: 2020/06/30 11:25:44 UTC  
DA APRESENT. 7 de 2008/04/24 - Hipoteca Voluntária  
ABRANGE 2 FRAÇÕES

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* GAM - GNCHO ASSET MANAGEMENT, S.A.  
NIPC 514671211

Sede: Edifício Dom Sebastião, Rua Quinta da Quintã, nº 6, Quinta da Fonte, Paços de Arcos e  
Caxias

Localidade: Oeiras

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* HEFESTO STC, S.A.  
NIPC 507450531

O(A) Conservador(a) de Registos  
Ana Paula dos Santos Mealha Guerreiro Belmarço

Soluções Integradas de Registo - Lisboa

AVERB. - AP. 804 de 2020/06/30 11:25:44 UTC - Transmissão de Crédito  
Registado no Sistema em: 2020/06/30 11:25:44 UTC  
DA APRESENT. 4 de 2008/12/22 - Hipoteca Voluntária  
ABRANGE 2 FRAÇÕES

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* GAM - GNCHO ASSET MANAGEMENT, S.A.

NIPC 514671211

Sede: Edifício Dom Sebastião, Rua Quinta da Quintã, nº 6, Quinta da Fonte, Paços de Arcos e Caxias

Localidade: Oeiras

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* HEFESTO STC, S.A.

NIPC 507450531

O(A) Conservador(a) de Registos  
Ana Paula dos Santos Mealha Guerreiro Belmarço

Conservatória do Registo Predial de Gavião

AVERB. - AP. 1173 de 2021/07/08 13:04:50 UTC - AVERBAMENTO

Registado no Sistema em: 2021/07/08 13:04:50 UTC

DA APRESENT. 3 de 1989/01/04 - Aquisição

TRANSMISSÃO DO DIREITO

PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º, nº 2, al b)

ABRANGE 2 FRAÇÕES

CAUSA: Compra da meação em Processo de Insolvência

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* PAULA SUSANA RODRIGUES PALMEIRO

NIF 221535586

Solteiro (a) Maior

Morada: Rua do Lavadouro, nº 9, Chança

Localidade: Portalegre

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* MANUEL SOMBREIREIRO DUARTE

NIF 120320088

O(A) Conservador(a) de Registos  
Carla Sofia Alves Cândido

Conservatória do Registo Predial de Gavião

OFICIOSO

Anotação - OF. de 2021/07/13 10:15:31 UTC - Notificação

Registado no Sistema em: 2021/07/13 10:15:31 UTC

DA APRESENT. 1173 de 2021/07/08 - AVERBAMENTO

DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2021/07/16

O(A) Conservador(a) de Registos  
Carla Sofia Alves Cândido

Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis de Viseu

AVERB. - AP. 1069 de 2021/08/18 12:36:02 UTC - Conversão em Definitiva

Registado no Sistema em: 2021/08/18 12:36:02 UTC

DA APRESENT. 339 de 2015/04/10 - Declaração de Insolvência

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

DATA DO TRÂNSITO: 2015/04/08.

O(A) Conservador(a) de Registos  
Graça Fernanda Nunes de Pina

Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis de Viseu  
OFICIOSO

AVERB. - AP. 1069 de 2021/08/18 09:48:44 UTC - Conversão em Definitiva  
Registado no Sistema em: 2024/04/01 09:48:44 UTC  
DA APRESENT. 1173 de 2021/07/08 - AVERBAMENTO

Efetuada a conversão em 2024/04/01

O(A) Conservador(a) de Registos  
Graça Fernanda Nunes de Pina

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Valongo

AVERB. - AP. 1598 de 2024/03/25 11:44:46 UTC - Declaração de Insolvência  
Registado no Sistema em: 2024/03/25 11:44:46 UTC

DA APRESENT. 3 de 1989/01/04 - Aquisição

ABRANGE 2 FRAÇÕES

DATA E HORA DA SENTENÇA: 21 Horas 50 Minutos de 2023/10/18

DATA DO TRÂNSITO: 2023/11/13

\*\*INSOLVENTE: ISABEL MARIA DUARTE TAPADAS SOMBREIREIRO, casada com Manuel Sombreireiro Duarte,  
mas dele separada de pessoas e bens

\*\*NIF 120 320 070

\*\*OBJETO: DIREITO Á MEAÇÃO.

\*\*Processo nº 290/23.0T8PSR - Tribunal Judicial da Comarca de Portalegre - Juízo de  
Competência Genérica de Ponte de Sor - Juiz 2.\*\*

O(A) Oficial de Registos em Substituição  
Maria Madalena Clemente Gagliardini Coelho

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

INFORMAÇÃO NÃO CERTIFICADA