

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 12 - PORTALEGRE **CONCELHO:** 13 - PONTE DE SOR **FREGUESIA:** 08 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE PONTE DE SOR, TRAMAGA E VALE DE AÇOR

**ARTIGO MATRICIAL:** 5983 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** PONTE DE SOR **sob o registo nº:** 01035P.Sor

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 12 - PORTALEGRE **CONCELHO:** 13 - PONTE DE SOR **FREGUESIA:** 03 - PONTE DE SOR (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 7221

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Estrada da Tramaga **Nº:** 78 **Lugar:** Hortas da Frialva **Código Postal:** 7400-125 PONTE DE SOR

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Nº de pisos do artigo:** 2

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 2.787,6600 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 444,2000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa total:** 579,9800 m<sup>2</sup> **Área de terreno integrante das fracções:** 2.343,4600 m<sup>2</sup>

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: B**

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** Estrada da Tramaga **Nº:** 78 **Lugar:** Hortas da Frialva **Código Postal:** 7400-125 PONTE DE SOR

**Andar/Divisão:** r/c

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** 3 **Permilagem:** 310,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área do terreno integrante:** 60,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 125,7000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 20,1000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2008 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €57.047,43 **Determinado no ano:** 2022

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 209.574,00 **Coordenada Y:** 252.035,00 **Mod 1 do IMI nº:** 1456344 **Entregue em :** 2007/07/05 **Ficha de avaliação nº:** 1852980 **Avaliada em :** 2007/10/12

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
52.220,00	=	615,00	x	130,0570	x	1,00	x	0,80	x	1,020	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$ .  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 12 - PORTALEGRE **CONCELHO:** 13 - PONTE DE SOR **FREGUESIA:** 03 - PONTE DE SOR  
(EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 7269 **Fracção:** B

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 120320070 **Nome:** ISABEL MARIA DUARTE TAPADAS SOMBREIREIRO

**Morada:** R CONDES DA TORRE, Nº 21, R/ CHÃO DTO, PONTE SOR, 7400-308 PONTE DE SOR

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** MOD 1 IMI N.º  
1456344

**Identificação fiscal:** 221535586 **Nome:** PAULA SUSANA RODRIGUES PALMEIRO

**Morada:** ESTR TRAMAGA 78, PONTE SOR, 7400-261 PONTE DE SOR

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 167377280

Emitido via internet em 2023-10-25

**O Chefe de Finanças**



(Rosil Rosa Santos)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 212163795

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

EMILFERFFEQI



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.