

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 03 - BRAGA **CONCELHO:** 12 - VILA NOVA DE FAMALICÃO **FREGUESIA:** 24 - LOUSADO
ARTIGO MATRICIAL: 399 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua da Azenha **Nº:** 71 **Lugar:** **Código Postal:** 4760-618 LOUSADO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: CASA PARA HABITAÇÃO DE CAVE E R/C, CONSTRUÍDA DE PEDRA E TELHA, COM CINCO DIVISÕES E UMA DEPENDÊNCIA. S.C. 42 M2, Q. 100 M2, D. 12 M2.

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 6

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 154,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 54,0000 m² **Área bruta de construção:** 62,0000 m² **Área bruta dependente:** 20,0000 m² **Área bruta privativa:** 42,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1966 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €18.270,00 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 167.170,00 **Coordenada Y:** 486.753,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
18.000,00	=	603,00	x	50,5000	x	1,00	x	0,90	x	1,010	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 3335078 **Entregue em :** 2012/05/30 **Ficha de avaliação nº:** 4933329 **Avaliada em :** 2012/06/04

TITULARES

Identificação fiscal: 707402352 **Nome:** JOAQUIM DA COSTA OLIVEIRA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R NOSSA SENHORA DE FÁTIMA Nº 201, VILA NOVA FAMALICÃO, 4760-224 VILA NOVA DE FAMALICÃO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO SUCESSORIO **Entidade:** I.S. 861880

Emitido via internet em 2024-07-01

O Chefe de Finanças

(Carlos Miguel Reis Laranja de Mesquita)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 212163795

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

VIPIDTFQMMVI



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.