

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 05 - AVEIRO **FREGUESIA:** 05 - ESGUEIRA

ARTIGO MATRICIAL: 1863 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: R. da Liberdade **Lugar:** Tabueira

Av./Rua/Praça: R. da Liberdade **Lugar:** Tabueira **Código Postal:** 3800-003 AVEIRO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Ordenha mecanica de r/c constituído por uma sala do leite, uma sala de ordenha e 1 despensa.

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 225,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 225,0000 m² **Área bruta de construção:** 225,0000 m² **Área bruta dependente:** 60,0000 m² **Área bruta privativa:** 165,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1984 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €52.310,83 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 162.373,00 **Coordenada Y:** 409.689,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
49.660,00	=	603,00	x	183,0000	x	0,60	x	1,00	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 4349792 **Entregue em :** 2012/09/06 **Ficha de avaliação nº:** 6632695 **Avaliada em :** 2012/12/12

TITULARES

Identificação fiscal: 709179901 **Nome:** MARIA DA LUZ MARQUES FERREIRA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

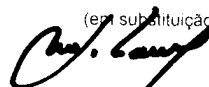
Morada: R DA LIBERDADE 16-18 TABOEIRA, AVEIRO, 3800-045 AVEIRO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** PART 1168213

Emitido via internet em 2024-01-30

O Chefe de Finanças

(em substituição)



(Luis Manuel Honrado Ramos)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 212163795

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

SNPVAYVMEDUV



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.