

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 05 - AVEIRO **FREGUESIA:** 05 - ESGUEIRA

**ARTIGO MATRICIAL:** 1385 **NIP:**

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Taboeira **Lugar:**

**Av./Rua/Praça:** Taboeira **Nº:** 16-18 **Lugar:** - **Código Postal:** 3800-003 AVEIRO

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Descrição:** Casa de habitação de rés de chão e 1º andar, tendo no rés de chão, 4 divisões, cozinha, despensa, quarto de banho e no 1º andar, amplo para celeiro. Tem anexos.

**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 5

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 633,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 290,0000 m² **Área bruta de construção:** 370,8000 m² **Área bruta dependente:** 195,2000 m² **Área bruta privativa:** 175,6000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1976 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €107.782,85 **Determinado no ano:** 2021

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 162.337,00 **Coordenada Y:** 409.705,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
106.190,00	=	603,00	x	224,9030	x	1,00	x	1,00	x	1,044	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 4349509 **Entregue em :** 2012/09/06 **Ficha de avaliação nº:** 6632412 **Avaliada em :**

2012/11/04

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 709179901 **Nome:** MARIA DA LUZ MARQUES FERREIRA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

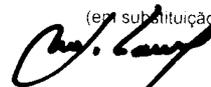
**Morada:** R DA LIBERDADE 16-18 TABOEIRA, AVEIRO, 3800-045 AVEIRO

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** PART 1168213

Emitido via internet em 2024-01-30

**O Chefe de Finanças**

(em substituição)



(Luis Manuel Honrado Ramos)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 212163795

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

PXYELLRADEUP



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.