

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 03 - BRAGA **CONCELHO:** 04 - CABECEIRAS DE BASTO **FREGUESIA:** 04 - BASTO

ARTIGO MATRICIAL: 351 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: - Lugar: Paço de Baixo **Código Postal:** 4860-107 BASTO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

Descrição: Uma fracção de terreno para construção urbana, a desanexar dos artºs rústicos 888 e 1268, designada pelo lote nº 1.

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 375,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 120,0000 m² **Área bruta de construção:** 240,0000 m² **Área bruta dependente:** 120,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1991 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €8.769,60 **Determinado no ano:** 2021

Percentagem para cálculo da área de implantação: 15,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

Coordenada X: 212.169,00 **Coordenada Y:** 502.727,00

$$\frac{Vt^*}{8.640,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{28,6350} \times \frac{Cl}{0,50} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,000}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj \times \% + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº: 4703358 **Entregue em:** 2012/10/09 **Ficha de avaliação nº:** 7130084 **Avaliada em:** 2012/10/27

TITULARES

Identificação fiscal: 106605593 **Nome:** ANTONIO RIBEIRO DA SILVA

Morada: R DO PAÇO PAÇO, BASTO, 4860-107 BASTO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2024-05-17

O Chefe de Finanças



(Armando Manuel Carvalho Teixeira)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 212163795

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

JIJDRMJLJMSU



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.