

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 03 - BRAGA **CONCELHO:** 04 - CABECEIRAS DE BASTO **FREGUESIA:** 04 - BASTO

ARTIGO MATRICIAL: 87 NIP:

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: - Lugar: Paço

Av./Rua/Praça: - Lugar: Paço **Código Postal:** 4860-101 BASTO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Uma morada de casas, composta de rés do chão, 1º andar e quintal anexo.

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 327,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 63,0000 m² **Área bruta de construção:** 126,0000 m² **Área bruta dependente:** 63,0000 m² **Área bruta privativa:** 63,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1971 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €9.764,30 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 211.915,00 **Coordenada Y:** 500.988,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
9.620,00	=	603,00	x	85,7400	x	1,00	x	0,50	x	0,930	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 3147457 **Entregue em :** 2012/04/03 **Ficha de avaliação nº:** 4483050 **Avaliada em :** 2012/04/19

TITULARES

Identificação fiscal: 106605593 **Nome:** ANTONIO RIBEIRO DA SILVA

Morada: R DO PAÇO PAÇO, BASTO, 4860-107 BASTO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2024-05-17

O Chefe de Finanças

(Armando Manuel Carvalho Teixeira)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 212163795

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

YYOXXSIPWRIW



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.