

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 14 - VILA FRANCA DE XIRA **FREGUESIA:** 08 - VIALONGA

**ARTIGO MATRICIAL:** 5178 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** VILA FRANCA DE XIRA **sob o registo nº:** 1965

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** CASAL DOS MORTAIS E COTIM - BOXE 24 **Lugar:** VIALONGA **Código Postal:** 2625-692  
VIALONGA

**Av./Rua/Praça:** CASAL DOS MORTAIS E COTIM - BOXE 24 **Lugar:** VIALONGA **Código Postal:** 2625-692  
VIALONGA

**Av./Rua/Praça:** Casal dos Mortais e Cotim

Edifício do Mercado Retalhista de Vialonga **Lugar:** VIALONGA **Código Postal:** 2625-692 VIALONGA

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** PREDIO URBANO DESTINADO A ESTACIONAMENTO E COMERCIO, CONSTITUIDO POR 3 PISOS, SUB/CAVE, CAVE E R/C.SÃO COMUNS A TODAS AS FRACÇÕES O LOGRADOURO AFECTO A ESTACIONAMENTO, ÁREAS DE CIRCULAÇÃO E ZONAS VERDES E 2 INSTALAÇÕES SANITARIAS LOCALIZADAS NO PISO O (RC)

**Nº de pisos do artigo:** 2

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 5.010,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 1.780,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa total:** 30,4500 m<sup>2</sup> **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: DA**

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** CASAL DOS MORTAIS E COTIM - BOXE 24 **Lugar:** VIALONGA **Código Postal:** 2625-692  
VIALONGA

**Andar/Divisão:** rc

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 17,6000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 30,4500 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2003 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €26.766,37 **Determinado no ano:** 2022

**Tipo de coeficiente de localização:** Comércio **Coordenada X:** 117.760,00 **Coordenada Y:** 212.268,00 **Mod 1 do IMI nº:** 1739877 **Entregue em :** 2008/03/17 **Ficha de avaliação nº:** 2171140 **Avaliada em :** 2008/04/12

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
25.410,00	=	615,00	x	31,8712	x	1,20	x	1,20	x	1,000	x	0,90

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

## TITULARES

**Identificação fiscal:** 705471772 **Nome:** JOAQUIM MANUEL JESUS PEREIRA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

**Morada:** R SANTA MARIA DE TROIA, Nº 4 - 3º DTº URBANIZAÇÃO QUINTA DE TRÓIA, VIALONGA, 2625-735 VIALONGA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** I.SELO ALVERCA

Emitido via internet em 2023-06-23

O Chefe de Finanças

(Maria Domingas Lourenço da Rocha)

## ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

**NIF EMISSOR:** 212163795

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

YXJPIOKYOUOV



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.