

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 14 - VILA FRANCA DE XIRA **FREGUESIA:** 08 - VIALONGA
ARTIGO MATRICIAL: 3455 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Boca da Lapa **Lugar:** VIALONGA **Código Postal:** 2625-573 VIALONGA

CONFRONTAÇÕES

Norte: Caminho Boca da Lapa **Sul:** Terreno Baldio e serventia **Nascente:** Quintal e terreno da Junta de Freguesia **Poente:** Caminho Boca da Lapa

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

Descrição: Lote de terreno para construção com a área de 490m²

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 490,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 147,0000 m² **Área bruta de construção:** 147,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1994 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €42.408,40 **Determinado no ano:** 2020

Percentagem para cálculo da área de implantação: 25,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

Coordenada X: 119.136,00 **Coordenada Y:** 213.265,00

$$\frac{Vt^*}{40.860,00} = \frac{Vc}{615,00} \times \left[\frac{A}{147,0000} \times \frac{\%}{25,00} + \left(\frac{Ac}{7,3500} + \frac{Ad}{0,2450} \right) \right] \times \frac{Cl}{1,40} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,070}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº: 1785297 **Entregue em :** 2008/04/28 **Ficha de avaliação nº:** 2215992 **Avaliada em :** 2008/05/23

TITULARES

Identificação fiscal: 705471772 **Nome:** JOAQUIM MANUEL JESUS PEREIRA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R SANTA MARIA DE TROIA, Nº 4 - 3º DTº URBANIZAÇÃO QUINTA DE TRÓIA, VIALONGA, 2625-735 VIALONGA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** I.SELO ALVERCA

Emitido via internet em 2023-06-23

O Chefe de Finanças



(Maria Domingas Lourenço da Rocha)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 212163795

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

VXKOZWQBUYBM



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.