



## Informação Predial Simplificada

Código de acesso: IS-0278-28719-140113-001852

### DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO  
SITUADO EM: Beirins

ÁREA TOTAL: 6400 M2  
ÁREA DESCOBERTA: 6400 M2

MATRIZ nº: 4 NATUREZA: Rústica  
SECÇÃO Nº: AD  
FREGUESIA: Abrantes (São Vicente e São João) e Alferrarede.

#### COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Pinhal, eucaliptal - norte e poente, António Leitão Pombo; sul, António dos Santos; nascente, Estrada Pública - Desanexado do nº 22.862, a fls. 161 vº, do B-58

O(A) Conservador(a)  
Almerinda da Conceição Esteves Rolo de Andrade

### INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Abrantes.  
AP. 1698 de 2014/03/17 15:14:07 UTC - Aquisição  
Registado no Sistema em: 2014/03/17 15:14:07 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* NATUREZA VIRGEM-EXPLORAÇÃO FLORESTAL,LDA

NIPC 508769752

Sede: Carvalhal

Localidade: Abrantes

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* JOÃO MARQUES PEREIRA

NIF 129987808

\*\* LUCÍLIA PITA AMBRÓSIO

NIF 129987794

O(A) Conservador(a)  
Almerinda da Conceição Esteves Rolo de Andrade

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Salvaterra de Magos  
AP. 1181 de 2016/02/26 11:46:57 UTC - Hipoteca Voluntária  
Registado no Sistema em: 2016/02/26 11:46:57 UTC  
ABRANGE 3 PRÉDIOS

CAPITAL: 7.560,00 Euros  
MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 11.264,40 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CAIXA DE CRÉDITO AGRÍCOLA MÚTUO DO RIBATEJO NORTE E TRAMAGAL, CRL  
NIPC 503584312

Sede: Praça 5 de Outubro, n.º. 37

Localidade: Torres Novas

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* NATUREZA VIRGEM - EXPLORAÇÃO FLORESTAL, LDA  
NIPC 508769752

FUNDAMENTO: Garantia do bom e integral pagamento de todas e quaisquer obrigações e responsabilidades contraídas ou a contrair designadamente o reembolso de capital, pagamento de juros, comissões e encargos contratuais, que derivem de qualquer operação de natureza bancária, designadamente de empréstimos, aberturas de crédito ou de outras operações de crédito, seja qual for a modalidade, a forma ou o título, inclusive de livranças, de letras de câmbio, de saques para aceite bancário, de avales, de fianças ou de outras garantias, quer derivadas de garantias bancárias, quer resultem de saldos devedores ou de descobertos em contas de depósito à ordem ou de contas de outro tipo e natureza, para justificação e comprovação dos quais e da respectiva dívida bastarão os extractos dessas contas, bem como fica a garantir as obrigações decorrentes de alterações, reestruturações, renovações e prorrogações das operações de crédito, actos e títulos acima mencionados, abrangendo também as obrigações e responsabilidades que venham a ser assumidas, ainda que futuras, que se considerem em conexão com a presente hipoteca e em relação à quais ou aos actos de que resultem, exista ou seja feita menção ou haja o propósito de serem abrangidas e garantidas pela presente hipoteca.

ACESSÓRIOS: Juro anual: 10% acrescido da sobretaxa de 3% na mora a título de cláusula penal.  
Despesas: 756,00 Euros.

O(A) Conservador(a)

Maria Leonor Baptista e Ferro Pereira

Conservatória do Registo Predial de Odivelas  
AP. 591 de 2022/09/14 10:10:44 UTC - Penhora  
Registado no Sistema em: 2022/09/14 10:10:44 UTC  
ABRANGE 3 PRÉDIOS

DATA DA PENHORA: 2022/09/14

QUANTIA EXEQUENDA: 34.908,94 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CAIXA DE CRÉDITO AGRÍCOLA MÚTUO DO RIBATEJO NORTE E TRAMAGAL, CRL  
NIPC 503584312

Sede: Praça 5 de Outubro, N.º 37

Localidade: Torres Novas

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* NATUREZA VIRGEM - EXPLORAÇÃO FLORESTAL, LDA  
NIF 508769752

Despesas previsíveis da execução: 3.211,54 Euros.

Processo: 2295/22.0T8ENT - Tribunal Judicial da Comarca de Santarém - Entroncamento - Juízo  
Execução - Juiz 1.

O(A) Oficial de Registos  
Maria Goreti de Campos

Conservatória do Registo Predial de Barreiro  
AP. 2297 de 2022/10/03 13:13:14 UTC - Penhora  
Registado no Sistema em: 2022/10/03 13:13:14 UTC  
ABRANGE 2 PRÉDIOS

DATA DA PENHORA: 2022/10/03

QUANTIA EXEQUENDA: 4.783,79 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* AMÉRICO GASPAR PIRES  
NIF 163743622

Viúvo(a)

Morada: Rua da Fonte, nº 10

Localidade: Vila de Rei

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* NATUREZA VIRGEM - EXPLORAÇÃO FLORESTAL, LDA  
NIPC 508769752

Processo nº 3000/21.3T8ENT - Tribunal Judicial da Comarca de Santarém - Entroncamento - Juízo  
Execução - Juiz 3.

O(A) Conservador(a) de Registos  
João Henrique Marques Gonçalves Marques

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.