

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 03 - BRAGA **CONCELHO:** 03 - BRAGA **FREGUESIA:** 67 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CELEIRÓS, AVELEDA E VIMIEIRO

ARTIGO MATRICIAL: 1976 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 03 - BRAGA **CONCELHO:** 03 - BRAGA **FREGUESIA:** 06 - CELEIROS (EXTINTA) **Tipo:** URBANO
Artigo: 1080

DISTRITO: 03 - BRAGA **CONCELHO:** 03 - BRAGA **FREGUESIA:** 06 - CELEIROS (EXTINTA) **Tipo:** URBANO
Artigo: 1081

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Lugar de Agrinhas, Agras ou Assento, Bloco A **Lote:** 1 **Lugar:** - **Código Postal:** 4705-391
CELEIROS BRG

Av./Rua/Praça: Lugar de Agrinhas, Agras ou Assento, Bloco B **Lote:** 2 **Lugar:**

Av./Rua/Praça: Lugar da Agrinha ou Agra - Bloco B **Lugar:** Agrinha ou Agra **Código Postal:** 4705-391
CELEIROS BRG

Av./Rua/Praça: Praceta das Agras **Nº:** 12 **Lugar:** . **Código Postal:** 4705-391 CELEIROS BRG

Av./Rua/Praça: AGRINHA-AGRAS OU ASSENTO - BLOCO A - CELEIROS **Lote:** 1 **Lugar:** AGRINHA-AGRAS
OU ASSENTO - CELEIROS **Código Postal:** 4705-391 CELEIROS BRG

Av./Rua/Praça: LUGAR DA AGRINHA **Lote:** 2 **Lugar:** CELEIROS **Código Postal:** 4705-391 CELEIROS BRG

Av./Rua/Praça: Praceta das Agras **Nº:** 4 **Lugar:** . **Código Postal:** 4700-000 AVELEDA BRG

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio urbano em regime de propriedade horizontal, fracções a A a S, constituído por dois blocos, um designado pela letra A, composto de rés do chão e dois andares, e, outro designado pela letra B, composto de rés do chão e três andares, destinados a comércio e habitação.

Nº de pisos do artigo: 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 595,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 595,0000 m² **Área bruta privativa total:**
1.500,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: P

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Lugar da Agrinha ou Agra - Bloco B **Lugar:** Agrinha ou Agra **Código Postal:** 4705-391
CELEIROS BRG

Andar/Divisão: 2,^o

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T4 **Permilagem:** 60,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 128,5000 m² **Área bruta dependente:** 15,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1994 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €79.656,10 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 173.333,00 **Coordenada Y:** 504.786,00 **Mod 1 do IMI nº:** 922756 **Entregue em :** 2004/06/28 **Ficha de avaliação nº:** 1014198 **Avaliada em :** 2006/04/11

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
70.280,00	=	600,00	x	133,0000	x	1,00	x	0,95	x	1,030	x	0,90

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 03 - BRAGA **CONCELHO:** 03 - BRAGA **FREGUESIA:** 06 - CELEIROS (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 1180 **Fracção:** P

TITULARES

Identificação fiscal: 225341166 **Nome:** VICENTE MARTINHO ALVES DA COSTA

Morada: PCT DAS AGRAS Nº12 2º ESQº, CELEIRÓS, 4705-391 CELEIRÓS BRG

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** DOCUMENTO PARTICULAR **Entidade:**
D.L.255/93-15/07

Emitido via internet em 2023-09-26

O Chefe de Finanças



(Abel João Carvalho Duarte)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 212163795

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

LXAGSFUYMHID



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.