

#### **CADERNETA PREDIAL URBANA**

SERVIÇO DE FINANÇAS: 3425 - BRAGA-2.

# IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 03 - BRAGA CONCELHO: 03 - BRAGA FREGUESIA: 67 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE

CELEIRÓS, AVELEDA E VIMIEIRO ARTIGO MATRICIAL: 1976 NIP:

### **TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

DISTRITO: 03 - BRAGA CONCELHO: 03 - BRAGA FREGUESIA: 06 - CELEIROS (EXTINTA) Tipo: URBANO

Artigo: 1080

DISTRITO: 03 - BRAGA CONCELHO: 03 - BRAGA FREGUESIA: 06 - CELEIROS (EXTINTA) Tipo: URBANO

Artigo: 1081

## LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Lugar de Agrinhas, Agras ou Assento, Bloco A Lote: 1 Lugar: - Código Postal: 4705-391

**CELEIROS BRG** 

Av./Rua/Praça: Lugar de Agrinhas, Agras ou Assento, Bloco B Lote: 2 Lugar:

Av./Rua/Praça: Lugar da Agrinha ou Agra - Bloco B Lugar: Agrinha ou Agra Código Postal: 4705-391

**CELEIROS BRG** 

Av./Rua/Praça: Praceta das Agras Nº: 12 Lugar: . Código Postal: 4705-391 CELEIROS BRG

Av./Rua/Praça: AGRINHA-AGRAS OU ASSENTO - BLOCO A - CELEIROS Lote: 1 Lugar: AGRINHA-AGRAS

OU ASSENTO - CELEIROS Código Postal: 4705-391 CELEIROS BRG

Av./Rua/Praça: LUGAR DA AGRINHA Lote: 2 Lugar: CELEIROS Código Postal: 4705-391 CELEIROS BRG

Av./Rua/Praça: Praceta das Agras Nº: 4 Lugar: . Código Postal: 4700-000 AVELEDA BRG

## DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** Prédio urbano em regime de propriedade horizontal, fracções a A a S, constituido por dois blocos, um designado pela letra A, composto de rés do chão e dois andares, e, outro designado pela letra B, composto de rés do chão e três andares, destinados a comércio e habitação.

Nº de pisos do artigo: 4

#### ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 595,0000 m² Área de implantação do edifício: 595,0000 m² Área bruta privativa total: 1.500,0000 m² Área de terreno integrante das fracções: 0,0000 m²

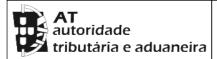
FRACÇÃO AUTÓNOMA: P

# LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Lugar da Agrinha ou Agra - Bloco B Lugar: Agrinha ou Agra Código Postal: 4705-391

CELEIROS BRG

Andar/Divisão: 2,0



#### **CADERNETA PREDIAL URBANA**

SERVIÇO DE FINANÇAS: 3425 - BRAGA-2.

## **ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

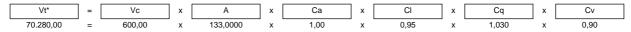
Afectação: Habitação Tipologia/Divisões: T4 Permilagem: 60,0000 № de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 128,5000 m² Área bruta dependente: 15,0000 m²

# DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1994 Valor patrimonial actual (CIMI): €79.656,10 Determinado no ano: 2022 Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 173.333,00 Coordenada Y: 504.786,00 Mod 1 do IMI nº: 922756 Entregue em : 2004/06/28 Ficha de avaliação nº: 1014198 Avaliada em : 2006/04/11



Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

### **TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

DISTRITO: 03 - BRAGA CONCELHO: 03 - BRAGA FREGUESIA: 06 - CELEIROS (EXTINTA) Tipo: URBANO

Artigo: 1180 Fracção: P

#### **TITULARES**

Identificação fiscal: 225341166 Nome: VICENTE MARTINHO ALVES DA COSTA Morada: PCT DAS AGRAS Nº12 2º ESQº, CELEIRÓS, 4705-391 CELEIRÓS BRG

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: DOCUMENTO PARTICULAR Entidade:

D.L.255/93-15/07

Emitido via internet em 2023-09-26

O Chefe de Finanças

(Abel João Carvalho Duarte)

# ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 212163795 CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

LXAGSFUYMHID



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

<sup>\*</sup> Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.