

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 01 - AGUEDA **FREGUESIA:** 26 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE TROFA, SEGADÃES E LAMAS DO VOUGA

ARTIGO MATRICIAL: 2369 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : ÁGUEDA sob o registo nº: 1133

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 01 - AGUEDA **FREGUESIA:** 18 - TROFA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 2054

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: RUA DA CHEIRA Nº: 461 **Lugar:** CHEIRA **Código Postal:** 3750-774 TROFA AGD

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.591,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 179,6600 m² **Área bruta de construção:** 339,8500 m² **Área bruta dependente:** 160,1900 m² **Área bruta privativa:** 179,6600 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2013 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €122.601,01 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 170.971,00 **Coordenada Y:** 405.808,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
119.890,00	=	603,00	x	225,4167	x	1,00	x	0,90	x	0,980	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (220 - 160) + 0,80 x (Aa + Ab - 220,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6357931 **Entregue em :** 2013/09/12 **Ficha de avaliação nº:** 9688343 **Avaliada em :**

2013/10/14

TITULARES

Identificação fiscal: 747984913 **Nome:** MARIA FERNANDA DE ALMEIDA CARDOSO NOGUEIRA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R DA CHEIRA N 461, CHEIRA, 3750-774 TROFA AGD

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** I.SELO Nº 2606949

Emitido via internet em 2024-01-29

O Chefe de Finanças



(Isabel de Fátima Neves da Silva Gouveia)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 211216011

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

ZBSNWNCNIYMF



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.