

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 08 - RIO DE MOURO

**ARTIGO MATRICIAL:** 2779 **NIP:**

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** RUA FERREIRA DE CASTRO Nº: 21 **Lugar:** MERCÊS

**Av./Rua/Praça:** RUA FERREIRA DE CASTRO Nº: 21 **Lugar:** MERCÊS **Código Postal:** 2435-416 RIO DE MOURO

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** PRÉDIO URBANO DESTINADO A HABITAÇÃO E COMÉRCIO A CAVE E A SUB/CAVE SÃO LIGADAS POR RAMPA E TEM CADA UMA 1 DIV. AMPLA E SAN. COM LAVABO.

**Nº de pisos do artigo:** 6

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 660,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 570,0000 m² **Área bruta privativa total:** 962,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: CV**

**Descrição:** FRACÇÃO A - 2 DIV. AMPLAS E 2 SAN. COM LAVABO

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** RUA FERREIRA DE CASTRO Nº: 21 **Lugar:** MERCÊS

**Andar/Divisão:** CAVE E SUB/CAVE

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Estacionamento coberto e fechado **Tipologia/Divisões:** 2 **Permilagem:** 230,0000 **Nº de pisos da fracção:** 2

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 962,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €215.970,29 **Determinado no ano:** 2022

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 95.955,00 **Coordenada Y:** 203.166,00 **Mod 1 do IMI nº:** 2482552 **Entregue em :** 2010/06/14 **Ficha de avaliação nº:** 3164479 **Avaliada em :** 2010/06/18

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
200.660,00	=	603,00	x	853,2175	x	0,40	x	1,30	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (500 - 100) + 0,85 \times (Aa + Ab - 500,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**TITULARES**

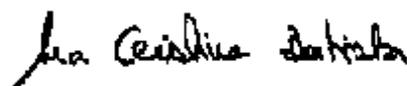
**Identificação fiscal:** 200173448 **Nome:** JOÃO FERNANDO DA SILVA MARQUES COELHO

**Morada:** R DA QUINTA DO COSME, LOTE 4, GALAMARES, 2710-237 SINTRA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** CART NOT  
OEIRAS-LUCINDA GRAVATA

Emitido via internet em 2024-01-17

O Chefe de Finanças



(Ana Cristina Soares dos Santos Batista)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 212163795

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

WDTDAWHZDRJX



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.