



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-2940-57510-131714-000046

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

DENOMINAÇÃO: LOTE 1

SITUADO EM: Perozinho

Rua de S. João 74

ÁREA TOTAL: 984,3 M2

ÁREA COBERTA: 220 M2

ÁREA DESCOBERTA: 764,3 M2

MATRIZ nº: 4917 NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: Serzedo e Perosinho.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Casa de cave, r/chão, andar e aproveitamento do vão do telhado, dependência com 100 m2 e quintal

Desanexado do nº 00045/19851108

O(A) Conservador(a)

Maria Fernanda Gomes Cravo

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 48 de 1982/08/23 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** GUILHERME DE OLIVEIRA MACEDO

Casado/a com MARIA DA CONCEIÇÃO DA SILVA SOARES no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Barrosa, Perosinho

** MARIA DA CONCEIÇÃO DA SILVA SOARES

Casado/a com GUILHERME DE OLIVEIRA MACEDO no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Barrosa, Perosinho

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARIA JOAQUINA DE CARVALHO RAMOS PEREIRA E MARIDO CARLOS RAMOS PEREIRA

Reprodução da extractação G-1

O(A) Ajudante

Maria Amélia Bravo Sousa Santos Lapa

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

2ª Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Gaia.
AP. 1011 de 2010/04/23 17:25:56 UTC - Operação de Transformação Fundiária -
Loteamento
Registado no Sistema em: 2010/05/11 17:25:56 UTC
DOCUMENTO: Fotocópia da Certidão Camarária
NÚMERO: 103
DATA: 1982/11/10
EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

Alvará de Loteamento N° 103/82 e 1º Aditamento de 26/03/2010.
Autorizada a constituição de 4 lotes, numerados de 1 a 4, já desanexados pelos nºs
1838/20000331(antigo 67442 do B-177), com a área de-775,50m2; 1441/19950302(antigo 68263 do
B-179), com a área de-441,73m2; 6/19850201, com a área de-407m2, agora alterada para 392,85
m2 e 46/19851108, com a área de-984,30m2. Cedido ao domínio público a área de-280,62m2
destinada a alargamento do arruamento, passeio e baía de estacionamento.
(Reprodução da AP. 1011 de 2010/04/23 do nº 45/19851108).

O(A) Conservador(a)
Maria de Fátima Rebelo Pinheiro Frias

Conservatória do Registo Predial de Mora.
AP. 4462 de 2011/06/09 17:54:09 UTC - Hipoteca Voluntária
Registado no Sistema em: 2011/06/09 17:54:09 UTC
CAPITAL: 270.000,00 Euros
MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 382.050,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO ESPÍRITO SANTO, SA
NIPC 500852367
Sede: Av. da Liberdade, nº. 195
Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** GUILHERME DE OLIVEIRA MACEDO
NIF 180972782
** MARIA DA CONCEIÇÃO DA SILVA SOARES
NIF 180972855

Para Garantia de: Empréstimo - Juro anual: 10,5 %, acrescido da sobretaxa de 2 %, em caso de
mora, a título de cláusula penal - Despesas: 10.800,00 Euros.

O(A) Conservador(a)
Catarina Isabel Henriques Rosa Melro

Conservatória do Registo Predial de Freixo de Espada à Cinta.
AP. 415 de 2012/10/12 10:32:50 UTC - Hipoteca Voluntária
Registado no Sistema em: 2012/10/12 10:32:50 UTC

CAPITAL: 283.500,00 Euros
MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 401.152,50 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** BANCO ESPIRITO SANTO, S.A.

NIPC 500852367

Sede: Avª da Liberdade, 195, Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** GUILHERME DE OLIVEIRA MACEDO

NIF 180972782

** MARIA DA CONCEIÇÃO DA SILVA SOARES

NIF 180972855

Garantia de empréstimo concedido a Andreia Filomena da Silva Macedo (NIF 219757615), solteira, maior, residente na Rua Eduardo Ribeiro, nº 98 - 3º, habitação 33, Perozinho, Vila Nova de Gaia. Juro anual de 10,5%, acrescido de 2% em caso de mora a título de cláusula penal. Despesas: 11.340,00 €.

O(A) Conservador(a)

Rita Maria de Carvalho Pinto

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Ílhavo.

AP. 1477 de 2014/03/25 14:15:49 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2014/03/25 14:15:49 UTC

DATA DA PENHORA: 2014/03/25

QUANTIA EXEQUENDA: 324.451,44 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO ESPÍRITO SANTO, S.A

NIPC 500852367

Sede: Avª da Liberdade, nº 195

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** GUILHERME DE OLIVEIRA MACEDO

NIF 180972782

** MARIA DA CONCEIÇÃO DA SILVA SOARES

NIF 180972855

(Procº nº 422/14.0TBVNG- Tribunal Judicial de Vila Nova de Gaia - Juízo de Execução).

O(A) Conservador(a)

Maria Fernanda Gomes Cravo

Conservatória do Registo Predial de Ponta Delgada (Açores).

AVERB. - AP. 3594 de 2015/05/18 13:53:00 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2015/05/18 13:53:00 UTC

DA APRESENT. 415 de 2012/10/12 - Hipoteca Voluntária

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** NOVO BANCO, SA

NIPC 513204016

Sede: Avª da Liberdade, nº 195

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** BANCO ESPÍRITO SANTO, SA

NIPC 500852367

Sede: Avª da Liberdade, nº 195

Localidade: Lisboa

CAUSA: Transmissão por deliberação do Banco de Portugal em 03/08/2014 e 28/10/2014, nos termos do Art. 145º-H/1 e 5 do RGICSF (DL 298/92, de 31/12).

O(A) Notário(a) Afeto(a)

Maria Margarida Maciel Freire D'Andrade

Conservatória do Registo Predial de Lisboa

AP. 80 de 2020/03/09 09:24:09 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2020/03/09 09:24:09 UTC

DATA DA PENHORA: 2020/03/09

QUANTIA EXEQUENDA: 38.882,13 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** GUILHERME DE OLIVEIRA MACEDO

NIF 180972782

Processo de Execução Fiscal nº 3964201101037978 e Apensos - Serviço de Finanças de Vila Nova de Gaia-3.

O(A) Conservador(a) de Registos

Júlia Maria Louro Batista Fradinho Salavisa Beirão

Conservatória do Registo Predial de Guarda

AVERB. - AP. 1542 de 2020/04/30 16:06:01 UTC - Cancelamento

Registado no Sistema em: 2020/04/30 16:06:01 UTC

DA APRESENT. 4462 de 2011/06/09 - Hipoteca Voluntária

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição

Maria Raquel Menezes Ribeiro Bravo Cardoso

Conservatória do Registo Predial de Guarda

AVERB. - AP. 2067 de 2021/01/07 15:49:32 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2021/01/07 15:49:32 UTC

DA APRESENT. 415 de 2012/10/12 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ARES LUSITANI STC, S.A.

NIPC 514657790

Sede: Avenida José Malhoa, número 27, Décimo Primeiro Andar, Campolide

Localidade: Lisboa

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** NOVO BANCO, S.A.
NIPC 513204016

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Maria Raquel Menezes Ribeiro Bravo Cardoso

Conservatória do Registo Predial de Vidigueira
AP. 3695 de 2024/03/05 16:20:29 UTC - Declaração de Insolvência
Registado no Sistema em: 2024/03/05 16:20:29 UTC
DATA E HORA DA SENTENÇA: 12 Horas de 2024/01/25
DATA DO TRÂNSITO: 2024/02/21

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** GUILHERME OLIVEIRA MACEDO
NIF 180972782
Casado/a com MARIA DA CONCEIÇÃO DA SILVA SOARES
Morada: Rua de São João, n.º.74, Perosinho, Vila Nova de Gaia

** MARIA DA CONCEIÇÃO DA SILVA SOARES
NIF 180972855

Casado/a com GUILHERME OLIVEIRA MACEDO
Morada: Rua de São João, n.º.74, Perosinho, Vila Nova de Gaia

Proc.n.º.496/24.5T8VNG-Tribunal Judicial da Comarca do Porto-Juízo de Comércio de Vila Nova de Gaia-Juiz 5.

O(A) Oficial de Registos em Substituição
Estela Maria Palma da Rosa Ferro Carvalho

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 24-05-2024 e válida até 24-08-2024