

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 17 - VILA NOVA DE GAIA **FREGUESIA:** 31 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SERZEDO E PEROSINHO

ARTIGO MATRICIAL: 4917 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 17 - VILA NOVA DE GAIA **FREGUESIA:** 14 - PEROZINHO (EXTINTA)

Tipo: URBANO

Artigo: 1572

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: RUA S. JOÃO Nº: 74 **Lugar:**

Av./Rua/Praça: RUA DE S. JOÃO Nº: 74 **Lugar:** - **Código Postal:** 4415-001 PEROSINHO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: PREDIO DE 3 PISO, V/ TELHADO E INDUSTRIA ANEXA

R/C: 1 DIV, E WC.

ANDAR: COZINHA, SALA, 3 QUARTOS, 2 BANHOS.

V/*TELHADO: AMPLO

ANEXO: P/ INDUSTRIA

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 3 **Tipologia/Divisões:** T3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 984,3000 m² **Área de implantação do edifício:** 220,0000 m² **Área bruta de construção:** 340,0000 m² **Área bruta dependente:** 100,0000 m² **Área bruta privativa:** 240,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1994 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €100.921,45 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 162.429,00 **Coordenada Y:** 455.233,00

| | | | | | | | | | | | | |
|-----------|---|--------|---|----------|---|------|---|------|---|-------|---|------|
| Vt* | = | Vc | x | A | x | Ca | x | Cl | x | Cq | x | Cv |
| 99.430,00 | = | 603,00 | x | 257,6215 | x | 1,00 | x | 0,80 | x | 1,000 | x | 0,80 |

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5002591 **Entregue em :** 2012/10/23 **Ficha de avaliação nº:** 7517176 **Avaliada em :** 2012/10/24

TITULARES

Identificação fiscal: 180972782 **Nome:** GUILHERME DE OLIVEIRA MACEDO

Morada: R DE S JOÃO N 74, PEROZINHO, 4415-000 PEROZINHO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2024-01-26

O Chefe de Finanças



(João Manuel Miranda Esteves)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 212163795

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

HJHXLPUCCIV



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.