

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 20 - HORTA **CONCELHO:** 03 - LAJES DAS FLORES **FREGUESIA:** 07 - MOSTEIRO

ARTIGO MATRICIAL: 43 NIP:

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Outeiro **Lugar:** Mosteiro **Código Postal:** 9960-610 MOSTEIRO LGF

CONFRONTAÇÕES

Norte: Caminho **Sul:** Junta de Freguesia do Mosteiro **Nascente:** António Gonçalves Serpa **Poente:** Antonio Tenente

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Casa baixa com três divisões destinadas a habitação

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 330,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 175,0000 m² **Área bruta de construção:** 175,0000 m² **Área bruta dependente:** 85,0000 m² **Área bruta privativa:** 90,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1937 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €22.807,05 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 650.606,00 **Coordenada Y:** 4.364.116,00

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 22.470,00 & = & 603,00 & \times & 117,8250 & \times & 1,00 & \times & 0,85 & \times & 0,930 & \times & 0,40 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 4314983 **Entregue em :** 2012/09/04 **Ficha de avaliação nº:** 6588397 **Avaliada em :**

2012/09/18

TITULARES

Identificação fiscal: 201280825 **Nome:** RICARDO ANTONIO AZEVEDO DIAS

Morada: CAM DO MEIO SÃO CARLOS 98, ANGRA HEROÍSMO, 9700-222 ANGRA DO HEROISMO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2023-10-09

O Chefe de Finanças



(Rogélia da Conceição Gomes Gago
Rodrigues Alves)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 212163795

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

PEJWXGDXZNVZ



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.