

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 17 - VILA REAL **CONCELHO:** 01 - ALIJO **FREGUESIA:** 07 - FAVAIOS

ARTIGO MATRICIAL: 1125 NIP:

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Santa Barbara **Lugar:** Favaios **Código Postal:** 5070-264 FAVAIOS

CONFRONTAÇÕES

Norte: Terrenos do Próprio **Sul:** Rua **Nascente:** Terrenos do Próprio **Poente:** António Luis da Rocha Pinto

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: casa de r/c com , dispensa e sala de forno, r/c destinado a habitação com wc, cozinha, quarto

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 8

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 520,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 220,0000 m² **Área bruta de construção:** 440,0000 m² **Área bruta dependente:** 150,0000 m² **Área bruta privativa:** 290,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1998 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €95.054,75 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 253.363,00 **Coordenada Y:** 478.152,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
93.650,00	=	603,00	x	304,5000	x	1,00	x	0,60	x	1,000	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 3515431 **Entregue em :** 2012/06/21 **Ficha de avaliação nº:** 5285240 **Avaliada em :**

2012/07/11

TITULARES

Identificação fiscal: 744399041 **Nome:** ALICE PIRES DA ROCHA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R DE SANTA BÁRBARA S/N, FAVAIOS, 5070-264 FAVAIOS

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO SUCESSORIO **Entidade:** IS 2000598

Emitido via internet em 2023-05-02

O Chefe de Finanças



(Jorge Manuel Barreira Cavaleiro)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 211216011

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

QLQA2E51AVXY



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.