

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 14 - RIO MAIOR **FREGUESIA:** 17 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE OUTEIRO DA CORTIÇADA E ARRUDA DOS PISÕES

**ARTIGO MATRICIAL:** 929 **NIP:**

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 14 - RIO MAIOR **FREGUESIA:** 07 - OUTEIRO DA CORTIÇADA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 817

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** RUA 1.º DE DEZEMBRO **Lugar:** CORREIAS **Código Postal:** 2040-172 OUTEIRO DA CORTIÇADA

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Descrição:** CASA DE HABITAÇÃO DE R/C, COMPOSTO POR 4 DIVISÕES ASSOALHADAS, COZINHA, CASA DE BANHO, E LOGRADOURO

**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 4

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 130,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 100,0000 m² **Área bruta de construção:** 100,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 100,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1999 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €35.961,45 **Determinado no ano:** 2021

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 140.208,00 **Coordenada Y:** 263.637,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
35.430,00	=	603,00	x	100,7500	x	1,00	x	0,70	x	0,980	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 5288070 **Entregue em :** 2012/11/10 **Ficha de avaliação nº:** 7891324 **Avaliada em :** 2012/11/16

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 704247496 **Nome:** ALVARO CORDEIRO QUITERIO - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

**Morada:** R CHIANCA DE GARCIA LOTE 618, 2º. B BAIRRO DAS SALGADAS, LISBOA, 1950-061 LISBOA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2023-03-15

O Chefe de Finanças

  
(em substituição)

(Hélia Maria Vicente Silva)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 211216011

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

1AHNPTCN3B3F



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.