

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 03 - BRAGA **CONCELHO:** 07 - FAFE **FREGUESIA:** 09 - FAFE

ARTIGO MATRICIAL: 1948 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : FAFE **sob o registo nº:** 02956

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: JOSÉ RIBEIRO VIEIRA DE CASTRO **Lugar:**

Av./Rua/Praça: Rua José Ribeiro Vieira de Castro **Lugar:** Rua José Ribeiro Vieira de Castro **Código Postal:** 4820-273 FAFE

CONFRONTAÇÕES

Norte: Albano Nogueira **Sul:** Clementino Sousa e Rosa Maria da Costa Sousa Fernandes **Nascente:** Caminho

Poente: David Bernardino da Rocha Martins

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: UM PRÉDIO DESTINADO A FÁBRICA DE MALHAS E CONFECÇÕES, DE R/C COM 2 DIVISÕES E 1º ANDAR COM 4, COM A ÁREA COBERTA DE 336 M2 E UM LOGRADOURO DE 2884,04 M2.

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 8

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 3.220,0400 m² **Área de implantação do edifício:** 388,0000 m² **Área bruta de construção:** 750,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 750,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1977 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €225.472,33 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 196.903,00 **Coordenada Y:** 497.194,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
206.310,00	=	612,50	x	779,6802	x	0,60	x	0,90	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 675950 **Entregue em :** 2005/06/28 **Ficha de avaliação nº:** 641334 **Avaliada em :** 2005/11/03

TITULARES

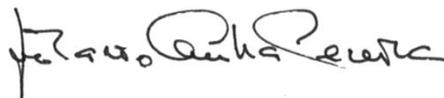
Identificação fiscal: 509144330 **Nome:** MODELOS & TONS LDA

Morada: R DA HERDADE 31, ALVARENGA, 4620-010

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** 600086178

Emitido via internet em 2024-09-09

O Chefe de Finanças



(Luis Mário da Cunha Pereira)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 212163795

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

SVALBCHBJGTA



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.