

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 11 - SESIMBRA **FREGUESIA:** 01 - SESIMBRA (CASTELO)

ARTIGO MATRICIAL: 1463 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: TORRÕES **Lugar:** ALDEIA DO MECO **Código Postal:** 2970-001 SESIMBRA

CONFRONTAÇÕES

Norte: HERMINIO MATA PERALTA **Sul:** HERMINIO MATA PERALTA **Nascente:** HERMINIO MATA PERALTA

Poente: HERMINIO MATA PERALTA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 50,8700 m² **Área de implantação do edifício:** 50,8700 m² **Área bruta de construção:**

50,8700 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 50,8700 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1970 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €49.430,75 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 109.063,00 **Coordenada Y:** 168.713,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
46.940,00	=	609,00	x	50,8700	x	1,00	x	2,00	x	1,010	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2121411 **Entregue em :** 2009/03/18 **Ficha de avaliação nº:** 2668712 **Avaliada em :**

2009/04/13

TITULARES

Identificação fiscal: 111326990 **Nome:** CARMINO DA MATA PERALTA

Morada: R PRAIA MOINHO DE BAIXO S/Nº, ALDEIA MECO, 2970-074 SESIMBRA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** IMPOSTO SUCESSORIO **Entidade:** PARTILHA

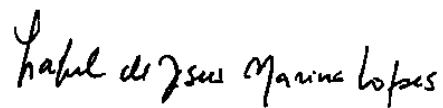
Identificação fiscal: 503133523 **Nome:** CREDIMO-SOCIEDADE DE INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS, S.A.

Morada: RUA ANTONIA RODRIGUES N 8 MARCO CABAÇO, ALMADA, 2820-202 CHARNECA DA CAPARICA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 210429658

Emitido via internet em 2023-07-06

O Chefe de Finanças



(Isabel de Jesus Marina Lopes)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 167550772

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

ECJSBWBXJYUJ



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.