



## Certidão Permanente

Código de acesso: GP-2703-33720-010504-002069

### DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Eixo

Rua da Santa Eufémia

ÁREA TOTAL: 1830 M2

ÁREA COBERTA: 150 M2

ÁREA DESCOBERTA: 1680 M2

MATRIZ n°: 1619 NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: Eixo e Eiról.

#### COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Casa de rés do chão, para habitação.

Norte; João Gomes Marques; Sul, José Saldanha; Nascente, Mário de Moura Vaia; Poente António Martins Barbosa.

O(A) Conservador(a) de Registos  
Isabel de Jesus Fernandes Branco Quinteiro

### INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 1 de 1995/07/25 - Aquisição

CAUSA : Doação

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

\*\* FERNANDA MARIA MORAIS FERREIRA MACIEL

Casado/a com VITOR JOÃO DE PINHO MACIEL no regime de Comunhão geral

Morada: Eixo

Localidade: Aveiro

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

\*\* MANUEL FERREIRA MORAIS

Casado/a com CELESTE DOS SANTOS MORAIS no regime de Comunhão geral

Morada: Eixo

Localidade: Aveiro

\*\* CELESTE DOS SANTOS MORAIS

Casado/a com MANUEL FERREIRA MORAIS no regime de Comunhão geral

Morada: Eixo

Localidade: Aveiro

Reprodução da inscrição G-1 do n° 02069/250795 - Eixo

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Ajudante

Maria de Lurdes da Loura Martins

-----  
AP. 14 de 1995/08/22 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: 8.000.000,00 Escudos

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 12.204.800,00 Escudos

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

\*\* MONTEPIO GERAL - CAIXA ECONÓMICA

Sede: Rua Aurea, 219 a 241

Localidade: Lisboa

Garantia de empréstimo ao abrigo do Dec. 328/B/86; ao juro anual de 13,52%, elevável em mais 4% na mora a titulo de clausula penal.

Reprodução por extractação da inscrição C-1 do n° 02069/250795 - Eixo.

O(A) Ajudante

Maria de Lurdes da Loura Martins

-----  
AP. 28 de 1999/11/03 - Penhora

DATA DA PENHORA: 1999/09/22

QUANTIA EXEQUENDA: 8.769.791,00 Escudos

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

\*\* CAIXA ECONÓMICA MONTEPIO GERAL

Morada: Rua Aurea , 219 a 241

Localidade: Lisboa

( Proc. Exec. n° 263/99 do 3° Juízo Cível de Aveiro).

Reprodução por extractação da inscrição F-1 do n° 02069/250795 - Eixo

O(A) Ajudante

Maria de Lurdes da Loura Martins

-----  
AP. 11 de 2001/10/29 - Penhora

DATA DA PENHORA: 2001/06/07

QUANTIA EXEQUENDA: 3.015.000,00 Escudos

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

\*\* MARIA DA CONCEIÇÃO FERREIRA GAMELAS

Viúvo(a)

Morada: Rua Monte Sul, 37, Eixo

Localidade: Aveiro

(Proc. de Exec. Ord. n° 451/00, 2° Juízo Cível de Aveiro).

Reprodução por extractação da inscrição F-3 do n° 02069/250795 - Eixo

O(A) Ajudante

Maria de Lurdes da Loura Martins

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 18 de 2003/03/24 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: 76.600,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 79.664,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* ALBINO MARQUES FERREIRA DOS SANTOS

Viúvo(a)

Morada: Oliveirinha

Localidade: Aveiro

Garantia de empréstimo; Despesas - 3.064,00€.

Reprodução da inscrição C-2 do n° 02069/250795 - Eixo

O(A) Ajudante

Maria de Lurdes da Loura Martins

-----  
AP. 12 de 2003/07/16 - Penhora

DATA DA PENHORA: 2003/05/16

QUANTIA EXEQUENDA: 7.481,97 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* ANTÓNIO GOMES DE OLIVEIRA NUNES

Casado/a com ROSA PIRES VIEIRA CAMPOS no regime de Comunhão geral

Morada: Rua da Capela, 103, Carregal, Requeixo

Localidade: Aveiro

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* FERNANDA MARIA MORAIS FERREIRA

Divorciado(a)

Morada: Rua Santa Eufémia, Eixo

Localidade: Aveiro

\*\* VITOR JOÃO DE PINHO MACIEL

Divorciado(a)

Morada: Rua Santa Eufémia, Eixo

Localidade: Aveiro

( Proc. Exec. Jud. 525/03.6TBA VR 3° J.Cível Trib. Jud. Aveiro)

Reprodução da inscrição F-4 do n° 02069/250795 - Eixo

O(A) Ajudante

Maria de Lurdes da Loura Martins

-----  
AP. 12 de 2006/07/04 - Penhora

DATA DA PENHORA: 2006/07/04

QUANTIA EXEQUENDA: 6.659,59 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* JAPOCAR SOC. COMERCIAL DE AUTOMÓVEIS LDA

Morada: Rua Dr. Alberto Souto, 31

Localidade: Aveiro

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

\*\* FERNANDA MARIA MORAIS MACIEL

Casado/a com EDUARDO JESUS DA COSTA no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Quinta Santa Eufémia, Eixo

Localidade: Aveiro

\*\* VITOR JOÃO DE PINHO MACIEL

Divorciado(a)

Morada: Quinta Santa Eufémia, Eixo

Localidade: Aveiro

Despesas previsíveis de execução no montante de 665,95€.

Reprodução por extractação da inscrição F-5 do n° 02069/250795 - Eixo

O(A) Ajudante

Maria de Lurdes da Loura Martins

-----  
Conservatória do Registo Predial de Aveiro.

AP. 5113 de 2009/01/12 17:22:06 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2009/01/12 17:22:06 UTC

DATA DA PENHORA: 2009/01/12

QUANTIA EXEQUENDA: 4.201,07 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* FIDIS RETAIL-INSTITUIÇÃO FINANCEIRA DE CRÉDITO, S. A.

NIPC 502673478

Sede: Rua Tomás Ribeiro, 71

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* VITOR JOÃO DE PINHO MACIEL

NIF 195524810

Divorciado(a)

\*\* FERNANDA MARIA MORAIS FERREIRA MACIEL

NIF 200996851

Divorciado(a)

(Processo n° 641-A/1998 da 8ª Vara Cível - 3ª Secção do Tribunal de Lisboa.)

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)

Maria de Fátima Pestana Ribeiro Carvalho Ferreira

-----  
Soluções Integradas de Registo - Lisboa

AVERB. - AP. 302 de 2016/07/12 10:09:41 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2016/07/12 10:09:41 UTC

DA APRESENT. 14 de 1995/08/22 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* HEFESTO STC, S.A.

NIPC 507450531

Sede: Edifício D. Sebastião, Rua Quinta do Quintã, n°6, Quinta da Fonte

Localidade: Paço de Arcos

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* CAIXA ECONÓMICA MONTEPIO GERAL  
NIPC 500792615

O(A) Conservador(a)  
Filomena Sofia Gaspar Rosa

-----  
Conservatória Registos Predial, Comercial e Automóvel de Sta Maria da Feira  
AVERB. - AP. 3722 de 2023/04/18 14:38:20 UTC - Declaração de Insolvência  
Registado no Sistema em: 2023/04/18 14:38:20 UTC  
DA APRESENT. 1 de 1995/07/25 - Aquisição  
DATA E HORA DA SENTENÇA: 16 Horas 56 Minutos de 2023/02/10  
DATA DO TRÂNSITO: 2023/03/06

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* VITOR JOÃO DE PINHO MACIEL  
NIF 195524810  
Divorciado(a)  
Morada: Rua Nossa Senhora da Graça, n.º. 57, Eixo  
Localidade: Aveiro

\*\* A DECLARAÇÃO DE INSOLVÊNCIA INCIDE SOBRE A MEAÇÃO.

\*\* Processo n.º. 532/23.2T8AVR - Tribunal Judicial da Comarca de Aveiro - Juízo de Comércio de Aveiro - Juíz 1.

O(A) Conservador(a) de Registos  
Isabel de Jesus Fernandes Branco Quinteiro

-----  
**REGISTOS PENDENTES**

Não existem registos pendentes.  
-----

Certidão permanente disponibilizada em 16-05-2023 e válida até 16-08-2023