

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 07 - ESPINHO **FREGUESIA:** 06 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ANTA E GUETIM

**ARTIGO MATRICIAL:** 1715 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** ESPINHO **sob o registo nº:** 0

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 07 - ESPINHO **FREGUESIA:** 01 - ANTA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 1701

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Águas Ruivas **Lugar:** Anta

**Av./Rua/Praça:** Águas Ruivas **Lugar:** Anta **Código Postal:** 4500-001 ESPINHO

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Descrição:** Casa de habitação composta de rés-do-chão com quatro assoalhadas, cozinha, banho, corredor. Possui quintal.

**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** T3

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 500,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 120,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 120,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 20,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 100,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1984 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €42.406,70 **Determinado no ano:** 2021

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 160.008,00 **Coordenada Y:** 447.627,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
41.780,00	=	603,00	x	112,1000	x	1,00	x	0,80	x	1,030	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 3502726 **Entregue em :** 2012/06/21 **Ficha de avaliação nº:** 5262917 **Avaliada em :** 2012/11/24

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 745287506 **Nome:** MARIA ROSA DE OLIVEIRA BELINHA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

**Morada:** R DAS BARREDAS N.º 80, CASA 1, OLEIROS, 4535-453 SAO PAIO DE OLEIROS

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** 2149813

Emitido via internet em 2024-01-02

**O Chefe de Finanças**



(Júlio Manuel Tavares Soares)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 212163795

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

ZKYKLADOPIRJ



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.