

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 01 - ABRANTES **FREGUESIA:** 24 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SÃO MIGUEL DO RIO TORTO E ROSSIO AO SUL DO TEJO

ARTIGO MATRICIAL: 338 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 01 - ABRANTES **FREGUESIA:** 12 - S. MIGUEL DO RIO TORTO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 243

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Outeiro da Maia **Nº:** 9 **Lugar:** S. MIGUEL DO RIO TORTO **Código Postal:** 2205-575 SÃO MIGUEL DO RIO TORTO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 126,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 46,0000 m² **Área bruta de construção:** 46,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 46,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1937 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €6.631,14 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 193.077,00 **Coordenada Y:** 273.254,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
6.070,00	=	615,00	x	48,0000	x	1,00	x	0,65	x	0,790	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1451479 **Entregue em :** 2007/07/02 **Ficha de avaliação nº:** 1796421 **Avaliada em :**

2007/08/25

TITULARES

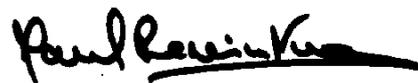
Identificação fiscal: 154636347 **Nome:** JOAQUIM FERNANDES GONÇALVES DA CRUZ

Morada: R OUTEIRO DA MAIA Nº 9, SÃO MIGUEL RIO TORTO, 2205-575 SÃO MIGUEL DO RIO TORTO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 191961981

Emitido via internet em 2023-05-15

O Chefe de Finanças



(Manuel Pereira Neves)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 212163795

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

QUWMZV61WQSN



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.