

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 09 - SANTA MARIA DA FEIRA **FREGUESIA:** 13 - LOUROSA
ARTIGO MATRICIAL: 2762 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Casas Lugar:

Av./Rua/Praça: RUA QUINTA DA PEREIRA **Nº:** 119 **Lugar:** - **Código Postal:** 4535-001 LOUROSA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Casa destinada a habitação, composta por rés do chão, 1º andar, anexos e telheiro, constituído por: r/c - cozinha e copa, 1 sala de estar com fogão, 1 despensa, 1 corredor, 1 casa de banho, 1 quarto com roupeiro, 1 sala de jantar com bar, fogão e varanda, vestíbulo de entrada; 1º andar - 1 quarto, 1 casa de banho, 1 suite com fogão e varanda e 1 quarto com roupeiro; anexos com garagem, arrumos, casa de banho e lavandaria.

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** T3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 850,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 323,0000 m² **Área bruta de construção:** 310,0000 m² **Área bruta dependente:** 60,0000 m² **Área bruta privativa:** 250,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1995 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €142.465,40 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 165.154,00 **Coordenada Y:** 446.897,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
140.360,00	=	603,00	x	256,5750	x	1,00	x	1,05	x	1,080	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (220 - 160) + 0,80 x (Aa + Ab - 220,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5654416 **Entregue em :** 2012/12/04 **Ficha de avaliação nº:** 8399355 **Avaliada em :** 2012/12/12

TITULARES

Identificação fiscal: 181683571 **Nome:** ANTONIO ALVES FERREIRA DE SA

Morada: R QUINTA DA PEREIRA 119, LOUROSA, 4535-104 LOUROSA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2024-02-14

O Chefe de Finanças



(Maria Olívia Martins da Silva)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 212163795

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

PDZJCMQLGTLD



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.