

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 03 - BRAGA **CONCELHO:** 03 - BRAGA **FREGUESIA:** 49 - BRAGA (S. VICENTE)

ARTIGO MATRICIAL: 1558 NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 03 - BRAGA **CONCELHO:** 03 - BRAGA **FREGUESIA:** 49 - BRAGA (S. VICENTE) **Tipo:** URBANO

Artigo: 1464

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: R. ENG. JOÃO TEIXEIRA SILVA, Nº 17/21/23 Nº: . **Lugar:** - **Código Postal:** 4700-001 BRAGA

Av./Rua/Praça: RUA ENG. JOÃO TEIXEIRA SILVA, N.º 17/21/23 Nº: 17/21 **Lugar:** BRAGA **Código Postal:** 4700-376 BRAGA

Av./Rua/Praça: Av. Eng. João Teixeira Nº: 21 **Lugar:** . **Código Postal:** 4700-376 BRAGA

Av./Rua/Praça: Rua Eng João Teixeira da Silva Nº: 17 **Lugar:** - **Código Postal:** 4700-376 BRAGA

Av./Rua/Praça: Rua Eng. João Teixeira da Silva Nº: 17 **Lugar:** Braga (S. Vicente) **Código Postal:** 4700-376 BRAGA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: PRÉDIO EM REGIME DE PROPRIEDADE HORIZONTAL, COMPOSTO DE RÉIS DO CHÃO E CINCO ANDARES DESTINADOS COM DEZASSETE FRACÇÕES AUTÓNOMAS.

Nº de pisos do artigo: 8

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 418,4700 m² **Área de implantação do edifício:** 418,4700 m² **Área bruta privativa total:** 3.347,7600 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: P

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: RUA ENG. JOÃO TEIXEIRA SILVA, N.º 17/21/23 Nº: 17/21 **Lugar:** BRAGA **Código Postal:** 4700-376 BRAGA

Andar/Divisão: 5º D

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T3 **Permilagem:** 5,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 127,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1990 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €77.683,70 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 175.718,00 **Coordenada Y:** 510.077,00 **Mod 1**

do IMI nº: 1264612 **Entregue em :** 2007/01/18 **Ficha de avaliação nº:** 1591601 **Avaliada em :** 2007/04/23

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
71.110,00	=	615,00	x	127,0000	x	1,00	x	1,05	x	1,020	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = Aa + Ab + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

Identificação fiscal: 121890503 **Nome:** ANTONIO JOÃO MARQUES RIBEIRO

Morada: AL DOS OCEANOS - 92 - 4º - C, LISBOA, 1990-238 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 191961981

Emitido via internet em 2023-04-19

O Chefe de Finanças

(Ivo Manuel Soares Brusaca)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 212163795

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

UQHGY24UPWGJ



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.