

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 25 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MASSAMÁ E MONTE ABRAÃO

ARTIGO MATRICIAL: 1501 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : QUELUZ **sob o registo nº:** 2214

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 07 - QUELUZ (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 3693

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Av. Fernando Ricardo Ribeiro Leitão **Nº:** 26 **Lugar:** MASSAMÁ **Código Postal:** 2745-771 QUELUZ

Av./Rua/Praça: Av. Fernando R.R.Leitão **Nº:** 26 **Lugar:** Massamá **Código Postal:** 2745-771 QUELUZ

Av./Rua/Praça: Av. Fernando Ricardo Ribeiro Leitão **Nº:** 26 **Lugar:** MASSAMÁ **Código Postal:** 2745-771 QUELUZ

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio urbano, em regime de propriedade horizontal, construído em alvenaria rebocada e pintada, composto de sub-cave com 6 garagens, cave com 2 fogos e 16 arrecadações, R/C e 7º andares com 2 fogos por piso e sótão com 2 arrecadações e sala de condóminos. tem 2 elevadores

Superfície Coberta - 270 m²

Nº de pisos do artigo: 10

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 270,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 270,0000 m² **Área bruta privativa total:** 2.774,7318 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: Z

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Av. Fernando Ricardo Ribeiro Leitão **Nº:** 26 **Lugar:** MASSAMÁ **Código Postal:** 2745-771 QUELUZ

Andar/Divisão: 7º Dt

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 3 **Permilagem:** 54,0000 **Nº de pisos da fracção:** 2

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 110,5638 m² **Área bruta dependente:** 60,3400 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1992 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €98.556,50 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 100.381,00 **Coordenada Y:** 199.211,00 **Mod 1**

do IMI nº: 4431005 **Entregue em :** 2012/09/17 **Ficha de avaliação nº:** 6751422 **Avaliada em :** 2012/09/20

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
97.100,00	=	603,00	x	125,7992	x	1,00	x	1,60	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 16 - MASSAMÁ (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 852 **Fracção:** Z

TITULARES

Identificação fiscal: 180550934 **Nome:** MARIA DO ROSARIO DE FATIMA SILVA VIEIRA

Morada: AV DOUTOR FERNANDO RICARDO RIBEIRO LEITÃO, Nº. 26, C/V ESQª. MASSAMÁ, QUELUZ, 2745-771 QUELUZ

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 21º CN LISBOA

Emitido via internet em 2024-02-29

O Chefe de Finanças

Maria Olivia P. H. Marques

(Maria Olivia dos Prazeres Martins Marques)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 212163795

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

MCEYKCEVJABN



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.